



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ
ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δράμα, 02-04-2014
Αριθ. Πρωτ.: 5909

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ

Τμήμα : Τοπογραφίας, Εποικισμού
& Αναδασμού

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο Δράμας 1^{ης} Ιουλίου

Ταχ. Κώδικας : 66 100 Δράμα

Πληροφορίες : Ελ. Μάντζαρη-Ξενάκη

Τηλέφωνο : 25213 51205

Fax : 25213 51297

E-mail : mantzari@pamth.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα, ακινήτου εμβαδού 7.027 τ.μ στο αγρόκτημα Μεσοχωρίου Ν. Δράμας»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2, 10 και 11 του Ν. 4061/12 (ΦΕΚ 66 Α'/22-03-2012), για την κατά χρήση παραχώρηση με τίμημα, ακινήτου εμβαδού συνολικής έκτασης 7.027τ.μ. όπως αυτό εμφανίζεται στο με ημερομηνία 09-01-2014 προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Τοπογράφου Μηχανικού Σταύρου Β. Χατζηθεοδωρίδη με στοιχεία 1,2,3,4,5,6^α,6β,6γ,8,9,41,42,43,1 και συντεταγμένες κορυφών Ε.Γ.Σ.Α. 87, θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Δράμας με αριθ. πρ. 21974/31-03-2014. Το ακίνητο αυτό εμπίπτει στο αριθμ. 1438 τεμάχιο αγροκτήματος **Μεσοχωρίου Ν. Δράμας** της Σ.Δ. έτους 1960 και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παρανεστίου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.

2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για κτηνοτροφική χρήση και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη**.

3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις 07-05-2014 ημέρα Τετάρτη. Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από ώρα 10.30 μέχρι 11.00.

Ώρα έναρξης της δημοπρασίας **11.45 έως 12.00** στο γραφείο 238 της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, 2^{ος} όροφος στο Διοικητήριο Δράμας

4. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε πέντε Ευρώ (**5,00 €**) κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά τριάντα πέντε Ευρώ και δεκατέσσερα λεπτά (**35,14€**), όπως

καθορίστηκε με την αριθμ. **20/2014** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας.

5. Οι σταδιακές αναπροσαρμογές θα ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.

6. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης κατά χρήση κατατίθεται στην Δ.Ο.Υ. κατά 50% ως έσοδο του Δημοσίου και κατά 50% ως έσοδο της οικείας Περιφέρειας. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

7. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος κατά την κατάθεση της προσφοράς να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά την διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία της ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

8. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος σε ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς δηλαδή τρία Ευρώ και πενήντα ένα λεπτά (**3,51€**), η οποία θα απευθύνεται στην Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

9. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/12.

Για τους λοιπούς υποψήφιους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

1. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/12.
2. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Π.Ε. Δράμας (τηλ. επικοινων.2521351207, 2521351206)

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ:

1.- Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.
Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων
Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.
Χαρτογραφικών Δεδομένων
(Υπόψη κ. Λόη)
Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 ΑΘΗΝΑ
kostas.lois@opekepe.gr

2.- Περιφέρεια Α.Μ.Θ.
Δ/ση Πολιτικής Γης
Δημοκρατίας 1
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100
dpolgis@pamth.gov.gr

3. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων
της υπηρεσίας από τον Γραμματέα της Επιτροπής)