



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Δράμα 26 -03-2014

Αρ. Πρωτ: 5319

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ
Πληροφορίες : Π. Δεμερτζή
Τηλέφωνο : 2521351207
Telefax : 2521351204
Email: demertzip@pamth.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα, ακινήτων συνολικού εμβαδού 12.521 τ.μ στο αγρόκτημα Μεσοχωρίου Ν. Δράμας»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την κατά χρήση παραχώρηση με τίμημα ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2, 10 και 11 του Ν. 4061/12 (ΦΕΚ 66 α/22-302012), συνολικού εμβαδού 12.521τ.μ. όπως αυτά απεικονίζονται στο από 20-12-2012 προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Πετρά Σ. Δημητρίου και θεωρήθηκε από το τμήμα Τοπογραφίας & Εποικισμού Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Δράμας, που βρίσκονται στο αγρόκτημα Μεσοχωρίου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παρανεστίου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας. Η έκταση των 12.521τ.μ. αποτελείται από α)τμήμα έκτασης 2.550τ.μ. του αριθμ. 699 τεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α της Αρχικής Διανομής έτους 1932, β) το αριθμ. 827 τεμάχιο έκτασης 1.437τ.μ. με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α της Συμπληρωματικής διανομής έτους 1955, γ) το αριθμ. 1389 τεμάχιο έκτασης 3.563τ.μ. με στοιχεία Α-Β-.....Η-Θ-Α της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1955 και δ) τμήμα έκτασης 4.971τ.μ. του αριθμ. 1367 τεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ...Κ-Λ-Α της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1955 του αγρ/τος Μεσοχωρίου της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για γεωργική χρήση (μονοετείς καλλιέργειες) και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη .

3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις 29-4-2014 ημέρα Τρίτη. Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από ώρα 10.30 μέχρι 11.00

Ωρα έναρξης της δημοπρασίας **12.45 έως 13.00** στο γραφείο 238 της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, 2^{ος} όροφος στο Διοικητήριο Δράμας
4. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε **7,00 €** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά το ποσό των **87,65€**, όπως καθορίστηκε με την αριθμ. **13/2014** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας.
5. Το ετήσιο τίμημα της παραχώρησης κατά χρήση κατατίθεται στη Δ.Ο.Υ. κατά 50% ως έσοδο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και κατά 50% υπέρ των οικείων Περιφερειών. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
6. Οι σταδιακές αναπροσαρμογές θα ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
7. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος κατά την κατάθεση της προσφοράς να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά την διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία της ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.
8. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος σε ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς δηλαδή οκτώ Ευρώ και οκτώ λεπτά (**8,8€**), η οποία θα απευθύνεται στην Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.
9. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή

του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/12.

Για τους λοιπούς υποψήφιους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

10. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/12.
11. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Π.Ε. Δράμας (τηλ. επικοινων.2521351207, 2521351206)

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ:

1.- Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων

Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.

Χαρτογραφικών Δεδομένων

(Υπόψη κ. Λόη)

Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 ΑΘΗΝΑ

kostas.lois@opekepe.gr

ΙΩΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

2.- Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Δ/ση Πολιτικής Γης

Δημοκρατίας 1

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100

dpolgis@pamth.gov.gr

3. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων
της υπηρεσίας από τον Γραμματέα της Επιτροπής)