

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΣΤΟ ΣΩΣΤΟΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ**  
**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

Δράμα 7-4-2014

Αρ. Πρωτ: 6433

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
 Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ  
 Πληροφορίες : Βλαχάδη Αικ.  
 Τηλέφωνο : 2521351216  
 Telefax : 2521351204  
 Email: [blaxadik@pamth.gov.gr](mailto:blaxadik@pamth.gov.gr)

**ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα, ακινήτων συνολικού εμβαδού 9.102,52 τ.μ στο αγρόκτημα Καλλικάρπου Ν. Δράμας»**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

1. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την κατά χρήση παραχώρηση με τίμημα, ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2, 10 και 11 του Ν. 4061/12 (ΦΕΚ 66 α/22-302012), συνολικής έκτασης 9.102,52τ.μ., όπως αυτά απεικονίζονται με συντεταγμένες κορυφών Ε.Γ.Σ.Α. 87 ,στο με ημερομηνία Ιανουάριος του 2014, προσκομιζόμενο διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Καρτάλη Γ. Νίκου, που θεωρήθηκε για το κτηματικό καθεστώς, με αρ. πρωτ 868/4-2-2014 από το τμήμα Τοπογραφίας & Εποικισμού Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Δράμας, και τροποποιήθηκε σύμφωνα με την 3611/14-3-2014 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Δράμας. Η συνολική έκταση 9.102,52τ.μ είναι εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παρανεστίου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, βρίσκεται στο αγρ/μα Καλλικάρπου και αποτελείται :α) ακίνητο εμβαδού 1.520 τ.μ με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ο-Ξ-Α που εμπίπτει στο 414 τεμάχιο Σ.Δ έτους1959, β) ακίνητο εμβαδού 648,22 τ.μ με στοιχεία Κ-Ε´-Θ´-Ι-Κ που εμπίπτει στο 415 τεμάχιο Σ.Δ1959, γ)ακίνητο εμβαδού 6.934,30 τ.μ με στοιχεία Ε-Ε´Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο´-Ε που εμπίπτει στο 231 τεμάχιο Α.Δ 1938.

2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για γεωργική χρήση και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη**.
3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις 12-5-2014 ημέρα Δευτέρα. Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από ώρα 10.30 μέχρι 11.00.  
Ώρα έναρξης της δημοπρασίας 11.00 έως 11.15 στο γραφείο 238 της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, 2<sup>ος</sup> όροφος στο Διοικητήριο Δράμας
4. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε έξι Ευρώ (**6,00 €**) κατά στρέμμα ανά έτος, και συνολικά **πενήντα τέσσερα Ευρώ και εξήντα λεπτά (54,60 €)** το έτος, όπως καθορίστηκε με την αριθμ. **32/2014** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας.
5. Το ετήσιο τίμημα της παραχώρησης κατά χρήση κατατίθεται στη Δ.Ο.Υ κατά 50% ως έσοδο υπέρ Ελληνικού Δημοσίου και κατά 50% ως έσοδο της οικείας Περιφέρειας. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
6. Οι σταδιακές αναπροσαρμογές του τιμήματος θα ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
7. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος κατά την κατάθεση της προσφοράς να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά την διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία της ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.
8. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος σε ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς δηλαδή (**5,46€**), η οποία θα απευθύνεται στην Δ/ση Αγροτικής

9. Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.
10. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/12  
Για τους λοιπούς υποψήφιους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.
11. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/12.
12. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Π.Ε. Δράμας (τηλ. επικοινων.2521351207, 2521351206)

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ:

1.- Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων

Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.

Χαρτογραφικών Δεδομένων

(Υπόψη κ. Λόη)

Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 ΑΘΗΝΑ

[kostas.lois@opekepe.gr](mailto:kostas.lois@opekepe.gr)

ΙΩΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

2.- Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Δ/ση Πολιτικής Γης

Δημοκρατίας 1

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100

[dpolgis@pamth.gov.gr](mailto:dpolgis@pamth.gov.gr)

3. –Μέλη της Επιτροπής θεμάτων Γης

& Επίλυσης διαφορών

(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί

στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας

από τον Γραμματέα της Επιτροπής)