



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δράμα 29-10-2014

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Αρ. Πρωτ: 19578

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο

Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ

Πληροφορίες : Γ. Ζιμπίδης

Τηλέφωνο : 2521351206

Telefax : 2521351204

E-mail : zimpidisg@pamth.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα, ακινήτου εμβαδού 18.896τ.μ στο αγρ/μα Προσοτσάνης αρχικής διανομής έτους 1937.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για **την κατά χρήση παραχώρηση με τίμημα ακινήτου εμβαδού 18.896τμ**, - σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2, 10 και 11 του Ν. 4061/12 (ΦΕΚ 66 α/22-302012), όπως τροποποιήθηκαν & συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 του Ν.4235/14 - όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87', στο από 7-8-2013 προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Κούστα Κων/νου, και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας.

Το παραπάνω ακίνητο **αποτελεί τμήμα του με αριθ. 4010** τεμαχίου του αγροκτήματος Προσοτσάνης διανομής 1937, και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Προσοτσάνης της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.

1. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για βιοτεχνική χρήση, και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε έτη (25)
2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **2-12-2014** ημέρα **Τρίτη**. Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από ώρα **09.00** μέχρι **10.30**
Ώρα έναρξης της δημοπρασίας **10.30** έως **10.45** στο γραφείο 206 της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, 2^{ος} όροφος στο Διοικητήριο Δράμας
3. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε σαράντα πέντε ευρώ (**45,00€**) ανά στρέμμα κατ' έτος, ήτοι σύνολο οκτακόσια πενήντα ευρώ (**850,00€**), όπως καθορίστηκε με την αριθμ. **56/2014** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας.

4. Μετά την παρέλευση της διαιτίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανα μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
5. Το ετήσιο τίμημα θα καταβάλλεται στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία **ως έσοδο κατά 50% του ποσού του καταβληθέντος τιμήματος το Δημόσιο ΚΑΕ 3426** «Εσοδα καταργηθέντος ειδικού Λογαρισμού Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, Δημόσιο – Κεφάλαιο Δημοσίων Επενδύσεων για χορήγηση δανείων και ανέγερση κτηρίων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, καθώς και εκτέλεσης προγραμμάτων Εποικισμού Αναδάσμου», και κατά **το υπόλοιπο 50% του ποσού του καταβληθέντος τιμήματος ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας ΚΑΕ 64134**, εντός τριμήνου από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής εκάστου έτους.
Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων..
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος κατά την κατάθεση της προσφοράς να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά την διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία της ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.
7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος σε ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς δηλαδή ογδόντα πέντε ευρώ (**85,00€**), η οποία θα απευθύνεται στην Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.
8. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/12.
Για τους λοιπούς υποψήφιους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

9. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/12.
10. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Π.Ε. Δράμας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Α.Μ.Θ.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ:

1.- Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων

Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.

Χαρτογραφικών Δεδομένων

(Υπόψη κ. Λόη)

Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 ΑΘΗΝΑ

kostas.lois@opekepe.gr

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

2.- Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Δ/ση Πολιτικής Γης

Δημοκρατίας 1

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100

dpolgis@pamth.gov.gr

3. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης
& Επίλυσης Διαφορών

(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί
στον πίνακα ανακοινώσεων της
υπηρεσίας από τον Γραμματέα της Επιτροπής)