

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ**  
**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

Δράμα 12 -11-2014

Αρ. Πρωτ: 20583

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ  
Πληροφορίες : Μ. Κουτσή  
Τηλέφωνο : 2521351207  
Telefax : 2521351204  
E-mail : [koutsim@pamth.gov.gr](mailto:koutsim@pamth.gov.gr)

**ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα, ακινήτου εμβαδού 4596 τ.μ στο αγρόκτημα Λευκογείων Ν. Δράμας»**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

1. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την κατά χρήση παραχώρηση με τίμημα ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2, 10 και 11 του Ν. 4061/12 (ΦΕΚ 66/α/22-3-2012) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 παρ. 3 και 4 του Ν 4235/2014 (ΦΕΚ32/11-2-2014 ) εμβαδού 4596 τ.μ όπως αυτό απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριος του 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού-Τοπογράφου Κατηρτζίδα Ιωάννη με στοιχεία 1-2-3-4-1 και συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87 που θεωρήθηκε από το τμήμα Τοπογραφίας- Εποικισμού & Αναδάσμου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής. Το ακίνητο αποτελεί το αριθμ. 315 τεμάχιο του αναδάσμου αγρ/τος Λευκογείων έτους 2009 και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κ. Νευροκοπίου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για γεωργική χρήση και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη.

3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **16-12-2014** ημέρα **Τρίτη**. Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από ώρα **9.30 π.μ.** μέχρι **10.00π.μ.**  
Ωρα έναρξης της δημοπρασίας **13.00μ.μ.** εως **13.15μ.μ.** στο γραφείο **206** της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, 2<sup>ος</sup> όροφος στο Διοικητήριο Δράμας
4. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε **είκοσι δύο Ευρώ (22,00€)** ανά στρέμμα κατ' έτος, ήτοι σύνολο **εκατόν ένα Ευρώ και δώδεκα λεπτά (101,12€)** όπως καθορίστηκε με την αριθμ. **74/2014** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας.
5. Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης ακινήτου ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
6. Το ετήσιο τίμημα του ακινήτου κατατίθεται στη Δ.Ο.Υ, ως έσοδο κατά 50% του καταβληθέντος ποσού στο Δημόσιο και κατά 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από τη ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης.. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής οφείλεται τόκος που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
7. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος κατά την κατάθεση της προσφοράς να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά την διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία της ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι

στρατιωτικοί υπάλληλοι καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

8. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος σε ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς δηλαδή **δέκα Ευρώ και δώδεκα λεπτά (10.12€)**, η οποία θα απευθύνεται στην Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.
9. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/12.  
Για τους λοιπούς υποψήφιους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.
10. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/12.
11. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Π.Ε. Δράμας (τηλ. επικοινων. 2521351206, 2521351216)

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Α.Μ.Θ.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ:

1.- Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων

Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.

Χαρτογραφικών Δεδομένων

(Υπόψη κ. Λόη)

Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 ΑΘΗΝΑ

[kostas.lois@opekepe.gr](mailto:kostas.lois@opekepe.gr)

2.- Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Δ/ση Πολιτικής Γης

Δημοκρατίας 1

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100

[dpolgis@pamth.gov.gr](mailto:dpolgis@pamth.gov.gr)

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ