



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ
Πληροφορίες : Κ. Παπαδόπουλος
Τηλέφωνο : 2521351207
Telefax : 2521351204
Email: papadopoulosk@pamth.gov.gr

Δράμα 09 - 12 -2014
Αρ. Πρωτ: 22433

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα, ακινήτου συνολικού εμβαδού 4.600 τ.μ στο αγρόκτημα Αρκαδικού Ν. Δράμας»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την κατά χρήση παραχώρηση με τίμημα ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2, 10 και 11 του Ν. 4061/12 (ΦΕΚ 66 α/22-30/2012) όπως συμπληρώθηκαν ή τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 37 παραγρ. 3 και 4 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/11-2-14), συνολικού εμβαδού 4.600τ.μ. που απεικονίζεται στο από 24-10-2013 προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Τσεντεμεϊδη Νικολάου, με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ 87 και θεωρήθηκε με το αριθμ. Πρωτ. 18289/02-12-2013 από το τμήμα Τοπογραφίας & Εποικισμού Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Δράμας. Το παραπάνω ακίνητο αποτελείται από α) τμήμα του με αρ.156γ τεμαχίου έκτασης 2.350τ.μ. (συνολικής έκτασης 2.945 του αγροκτήματος Αρκαδικού αρχικής διανομής έτους 1931 και β) το με αρ. 158 τεμάχιο έκτασης 2.250τ.μ., του ίδιου αγροκτήματος συμπληρωματικής διανομής έτους 1960, ανήκει στην διαχείριση του ΥΠΑΑΤ και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Δράμας της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για αγροτική χρήση και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη.**

3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **27-01-2015** ημέρα Τρίτη. Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από ώρα 9.30 μέχρι 10.00

Ωρα έναρξης της δημοπρασίας **12,00 έως 12,15** στο γραφείο 206 της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, 2^{ος} όροφος στο Διοικητήριο Δράμας
4. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε **50,00 €** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά στο ποσό των **230,00€**, όπως καθορίστηκε με την αριθμ. **64/2014** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας.
5. Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
6. Το ετήσιο τίμημα της παραχώρησης κατά χρήση ακινήτου κατατίθεται στη Δ.Ο.Υ. ως έσοδο κατά 50% του ποσού του καταβληθέντος τιμήματος του Δημοσίου και κατά το υπόλοιπο 50% του ποσού του καταβληθέντος τιμήματος ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
7. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος κατά την κατάθεση της προσφοράς να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά την διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία της ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.
8. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος σε ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς δηλαδή είκοσι δύο Ευρώ και τριάντα λεπτά (**22,30€**), η οποία θα

απευθύνεται στην Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

9. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/12.

Για τους λοιπούς υποψήφιους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

10. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/12.
11. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Π.Ε. Δράμας (τηλ. επικοινων.2521351206, 2521351216)

Η
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Α.Μ.Θ.

ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΖΩΗ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ:

1.- Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.
Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων
Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.
Χαρτογραφικών Δεδομένων
(Υπόψη κ. Λόη)
Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 ΑΘΗΝΑ
kostas.lois@opekepe.gr

2.- Περιφέρεια Α.Μ.Θ.
Δ/ση Πολιτικής Γης
Δημοκρατίας 1
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100
dpolgis@pamth.gov.gr

3. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από τον Γραμματέα της Επιτροπής)