



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ**  
**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ**

Δράμα 16 -4-2013

Αρ. Πρωτ: 6553

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ &amp; ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο

Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ

Πληροφορίες : Γ. Ζιμπίδης

Τηλέφωνο : 2521351206

Telefax : 2521351204

E-mail : zimpidisg@pamth.gov.gr

**ΘΕΜΑ: Επαναληπτική Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά  
χρήση με τίμημα, δύο ακινήτων εμβαδού 45.036τμ & 45.054τμ  
στο αγρόκτημα Προσοτσάνης Ν. Δράμας»**

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης προκηρύσσει **επαναληπτική** ανοιχτή δημοπρασία για την κατά χρήση παραχώρηση με τίμημα ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2, 10 και 11 του Ν. 4061/12 (ΦΕΚ 66 α/22-302012),

(Α) **έκταση 45.036τ.μ.** όπως αυτή απεικονίζεται στο με αριθ. Δ.Υ./6-11-2012 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την υπηρεσία μας, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Προσοτσάνης της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας. Το ακίνητο αυτό είναι τμήμα του αριθμ. **4010/ω62** τεμαχίου της αρχικής διανομής έτους 1937 του αγρ/τος Προσοτσάνης της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.

(Β) **έκταση 45.054τ.μ.** όπως αυτή απεικονίζεται στο με αριθ. Δ.Υ./6-11-2012 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την υπηρεσία μας,

με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Προσοτσάνης της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας. Το ακίνητο αυτό είναι τμήμα του αριθμ. **4010/ω60** τεμαχίου της αρχικής διανομής έτους 1937 του αγρ/τος Προσοτσάνης της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.

2. Η δημοπρασία για τα ίδια ακίνητα είχε προβεί άκαρπη κατά την ημερομηνία διεξαγωγής, σύμφωνα με τα από 20-3-2013 Πρακτικά συνεδρίασης της Επιτροπής Δημοπρασιών.
3. Τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν για την δημιουργία υδροπονικού θερμοκηπίου, και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη
4. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **30-5-2013** ημέρα **Πέμπτη**  
Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων  
συμμετεχόντων από ώρα **10.30** μέχρι **11.00**  
Ώρα έναρξης της δημοπρασίας **11.00** έως **11.15** στο γραφείο 217 της  
Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, 2<sup>ος</sup> όροφος στο Διοικητήριο  
Δράμας
5. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε **35,00** Ευρώ ανά  
στρέμμα κατ' έτος, ήτοι  
(Α) για την έκταση των **45.036τ.μ** σύνολο **1576,30€**,  
(Β) για την έκταση των **45.054τ.μ** σύνολο **1576,90€**,  
όπως καθορίστηκαν με την αριθμ. **16/2013** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων  
Γης και επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας.
6. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανα διετία σύμφωνα με τα  
στοιχεία που ανακοινώνονται από την Γ.Γ. Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας  
Ελλάδας (Ε.Σ.Υ.Ε) εκείνο το έτος
7. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο του Δημοσίου και  
βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου  
έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης. Σε  
περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται  
σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

8. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος κατά την κατάθεση της προσφοράς να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά την διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία της ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.
9. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος σε ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς δηλαδή  
(Α) εκατόν πενήντα επτά ευρώ και εξήντα λεπτά **(157,60€)**, για την έκταση των 45.036τμ και  
(Β) εκατόν πενήντα επτά ευρώ και εβδομήντα λεπτά **(157,70€)**, για την έκταση των 45.054τμ  
οι οποίες θα απευθύνονται στην Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας και θα έχουν ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.
10. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/12.  
Για τους λοιπούς υποψήφιους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

11. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/12.
12. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Π.Ε. Δράμας (τηλ. επικοινων.2521351207, 2521351206)

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ:

1.- Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων

Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.

Χαρτογραφικών Δεδομένων

(Υπόψη κ. Λόη)

Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 ΑΘΗΝΑ

[kostas.lois@opekepe.gr](mailto:kostas.lois@opekepe.gr)

ΙΩΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

2.- Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Δ/ση Πολιτικής Γης

Δημοκρατίας 1

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100

[dpolgis@pamth.gov.gr](mailto:dpolgis@pamth.gov.gr)

3. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από τον Γραμματέα της Επιτροπής)