



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ**  
**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**  
Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ  
Πληροφορίες : Κ. Παπαδόπουλος  
Τηλέφωνο : 2521351205  
Telefax : 2521351204  
Email: [papadopoulosk@pamth.gov.gr](mailto:papadopoulosk@pamth.gov.gr)

Δράμα 06-02-2015  
Αρ. Πρωτ: 1669

**ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα, ακινήτου συνολικού εμβαδού 70.000 τ.μ στο αγρόκτημα Ψηλοκάστρου Ν. Δράμας»**

#### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

1. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την κατά χρήση παραχώρηση με τίμημα ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2, 10 και 11 του Ν. 4061/12 (ΦΕΚ 66 α/22-302012) όπως συμπληρώθηκαν ή τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 37 παραγρ. 3 και 4 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/11-2-14), συνολικού εμβαδού 70.000τ.μ. που απεικονίζεται στο από ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Τσεγγελίδη Γ. Χρήστου με στοιχεία Α,Β,Γ,.....Θ,Ι,Α και συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ 87 που θεωρήθηκε με αριθμ. Πρωτ. 9557/12-6-2014 από το τμήμα Τοπογραφίας & Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Δράμας. Το ακίνητο αποτελεί τμήμα του αριθμ. 1429 τεμαχίου συνολικής έκτασης 337.500τ.μ. του αγροκτήματος Ψηλοκάστρου διανομής έτους 1958 , βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παρανεαστίου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας και ανήκει στην διαχείριση του ΥΠΑΑΤ.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για αγροτική χρήση και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη**.
3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **13-03-2015** ημέρα Παρασκευή. Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από ώρα 9.30 μέχρι 10.00

Ωρα έναρξης της δημοπρασίας **10,45 έως 11,00** στο γραφείο 206 της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, 2<sup>ος</sup> όροφος στο Διοικητήριο Δράμας

4. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε **11,00 €** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά στο ποσό των **770,00€**, όπως καθορίστηκε με την αριθμ. **89/2014** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας.
5. Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
6. Το ετήσιο τίμημα της παραχώρησης κατά χρήση ακινήτου κατατίθεται στη Δ.Ο.Υ. ως έσοδο κατά 50% του ποσού του καταβληθέντος τιμήματος του Δημοσίου και κατά το υπόλοιπο 50% του ποσού του καταβληθέντος τιμήματος ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
7. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος κατά την κατάθεση της προσφοράς να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά την διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία της ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.
8. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος σε ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς δηλαδή εβδομήντα επτά Ευρώ (**77,00€**), η οποία θα απευθύνεται στην Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

9. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/12.

Για τους λοιπούς υποψήφιους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

10. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/12.
11. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Π.Ε. Δράμας (τηλ. επικοινων.2521351206, 2521351216)

Η  
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Α.Μ.Θ.

ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΖΩΗ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ:

1.- Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δ/νση Τεχνικών Ελέγχων

Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.

Χαρτογραφικών Δεδομένων

(Υπόψη κ. Λόη)

Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 ΑΘΗΝΑ

[kostas.lois@opekepe.gr](mailto:kostas.lois@opekepe.gr)

2.- Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Δ/νση Πολιτικής Γης

Δημοκρατίας 1

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100

[dpolgis@pamth.gov.gr](mailto:dpolgis@pamth.gov.gr)

3. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών  
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων  
της υπηρεσίας από τον Γραμματέα της Επιτροπής)