



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
 ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Δράμα 23-3-2015
 Αρ. Πρωτ: 4449

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
 Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ
 Πληροφορίες : Γ. Ζιμπίδης
 Τηλέφωνο : 2521351206
 Telefax : 2521351204
 E-mail : zimpidisg@pamth.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα ακινήτου, εμβαδού 964τμ στο αγρ/μα Καλλιφύτου αρχικής διανομής έτους 1930.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την κατά χρήση παραχώρηση με τίμημα., - σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2, 10 και 11 του Ν. 4061/12 (ΦΕΚ 66 τεύχοςΑ/22-3-2012), όπως τροποποιήθηκαν & συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 του Ν.4235/14, - ενός ακινήτου **συνολικού εμβαδού 964τ.μ.**, όπως αυτό εμφανίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-.....-Κ-Λ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014 του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αλέξανδρου Β. Τσιαμπούση σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87', που θεωρήθηκε από το Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής. Το παραπάνω ακίνητο αποτελεί τμήμα του **αριθ. 80** τεμαχίου του αγρ/τος Καλλιφύτου διανομής έτους 1930, και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Δράμας της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, η διαχείριση του οποίου ανήκει στο Υ.Π.Α.Π.ΕΝ.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για ξενοδοχειακή μονάδα, και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε έτη (25)
3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **28-4-2015** ημέρα **Τρίτη**. Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από ώρα **09.00** μέχρι **10.30**. Ώρα έναρξης της δημοπρασίας **11.30 έως 13.45** στο γραφείο 206 της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, 2^{ος} όροφος στο Διοικητήριο Δράμας
4. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε τετρακόσια ογδόντα επτά ευρώ (**487,00€**) **το στρέμμα** κατ' έτος, ήτοι σύνολο τετρακόσια εξήντα εννέα ευρώ

- (469,00€), όπως καθορίστηκε με την αριθμ. 40/2015 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας.
5. Μετά την παρέλευση της διειτίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανα μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
 6. Το ετήσιο τίμημα θα καταβάλλεται στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ως έσοδο κατά 50% του ποσού του καταβληθέντος τιμήματος στο Δημόσιο ΚΑΕ 3426, και κατά το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας ΚΑΕ 64134, εντός τριμήνου εκάστου έτους, από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
 7. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος κατά την κατάθεση της προσφοράς να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά την διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία της ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.
 8. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος σε ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς δηλαδή σαράντα έξι ευρώ και ενενήντα λεπτά (46,90€), η οποία θα απευθύνεται στην Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.
 9. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις

διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/12. Για τους λοιπούς υποψήφιους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

10. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/12.
11. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Π.Ε. Δράμας.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ:

1.- Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων

Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.

Χαρτογραφικών Δεδομένων

(Υπόψη κ. Λόη)

Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 ΑΘΗΝΑ

kostas.lois@opekepe.gr

Ε.Π.

Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Α.Μ.Θ.

ΖΩΗ ΚΟΣΜΙΔΟΥ

2.- Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Δ/ση Πολιτικής Γης

Δημοκρατίας 1

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100

dpolgis@pamth.gov.gr

3. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης

& Επίλυσης Διαφορών

(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί

στον πίνακα ανακοινώσεων της

υπηρεσίας από τον Γραμματέα της Επιτροπής)