



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
 ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Δράμα 23-3-2015

Αρ. Πρωτ: 4429

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
 Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ  
 Πληροφορίες : Ν. Κοβανίδης  
 Τηλέφωνο : 2521351206  
 Telefax : 2521351204  
 E-mail :

**ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα, ακινήτου εμβαδού 3.420τ.μ στο αγρ/μα Καλλιφύτου της Σ.Δ. έτους 1957.**

#### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την κατά χρήση παραχώρηση με τίμημα **ακινήτου εμβαδού 3.420τ.μ**, - σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2, 10 και 11 του Ν. 4061/12 (ΦΕΚ 66 α/22-302012), όπως τροποποιήθηκαν & συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 του Ν.4235/14 - και όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία Φεβρουάριος 2014 του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Διαμαντίδη Κ. Παναγιώτη με στοιχεία Α-Β-Γ...Ν-Α, σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87', που θεωρήθηκε από το Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής. Το παραπάνω ακίνητο **εμπίπτει στο αριθ. 3505** τεμάχιο του αγρ/τος Καλλιφύτου της Σ.Δ. έτους 1957, και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Δράμας της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, η διαχείριση του οποίου ανήκει στο ΥΠΑΠΕΝ.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για γεωργική χρήση, και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε έτη (25).
3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **28-4-2015** ημέρα **Τρίτη**. Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από ώρα **09.00** μέχρι **10.30**. Ώρα έναρξης της δημοπρασίας **11.15** έως **11.30** στο γραφείο 206 της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, 2<sup>ος</sup> όροφος στο Διοικητήριο Δράμας
4. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε δώδεκα ευρώ (**12,00€**) ανά στρέμμα κατ' έτος, ήτοι σύνολο σαράντα ένα ευρώ (**41,00€**), όπως καθορίστηκε με την αριθμ. **36/2015** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας.

5. Μετά την παρέλευση της διαιτίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
6. Το ετήσιο τίμημα θα καταβάλλεται στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ως έσοδο κατά **50% του ποσού του καταβληθέντος τιμήματος στο Δημόσιο ΚΑΕ 3426** και κατά το υπόλοιπο **50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας ΚΑΕ 64134**, εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
7. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος κατά την κατάθεση της προσφοράς να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά την διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία της ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.
8. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος σε ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς δηλαδή τέσσερα ευρώ και δέκα λεπτά (**4,10€**), η οποία θα απευθύνεται στην Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.
9. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/12. Για τους λοιπούς υποψήφιους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

10. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/12.
11. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Π.Ε. Δράμας.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ:

1.- Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων

Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.

Χαρτογραφικών Δεδομένων

(Υπόψη κ. Λόη)

Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 ΑΘΗΝΑ

[kostas.lois@opekepe.gr](mailto:kostas.lois@opekepe.gr)

Ε.Π.  
Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
Α.Μ.Θ.

ΖΩΗ ΚΟΣΜΙΔΟΥ

2.- Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Δ/ση Πολιτικής Γης

Δημοκρατίας 1

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100

[dpolgis@pamth.gov.gr](mailto:dpolgis@pamth.gov.gr)

3. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης

& Επίλυσης Διαφορών

(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί

στον πίνακα ανακοινώσεων της

υπηρεσίας από τον Γραμματέα της Επιτροπής)