

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ**  
**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

Δράμα 23-3-2015

Αρ. Πρωτ: 4442

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ  
Πληροφορίες : Βλαχάδη Αικ.  
Τηλέφωνο : 2521351216  
Telefax : 2521351204  
Email: [blaxadik@pamth.gov.gr](mailto:blaxadik@pamth.gov.gr)

**ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα,  
ακινήτου εμβαδού 1.593 τ.μ στο αγρόκτημα  
ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ Ν. Δράμας»**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

1. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την κατά χρήση παραχώρηση με τίμημα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2, 10 και 11 του Ν. 4061/12 (ΦΕΚ 66 α/22-302012) που συμπληρώθηκαν ή τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 37 παράγραφος 3. και 4 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/11-2-14), ακινήτου εμβαδού 1.593 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και συντεταγμένες κορυφών Ε.Γ.Σ.Α. 87 στο με ημερομηνία ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014, προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Αγρονόμου Τοπογράφου Μπαφέρα Νικολάου που θεωρήθηκε από το τμήμα Τοπογραφίας & Εποικισμού Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Δράμας. Το παραπάνω ακίνητο εμπίπτει στο αριθμ.691 τεμάχιο του αγρ/τος ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ Αναδασμού έτους 1978-79, ανήκει στη διαχείριση του ΥΠΑΠΕΝ και είναι εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Προσοτσάνης της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.
2. Το ακίνητο θα παραχωρηθεί για γεωργική χρήση και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη**.

3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις 5-5-2015 ημέρα Τρίτη. Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από ώρα 9.30 μέχρι 10.00. Ωρα έναρξης της δημοπρασίας 12.45 έως 13.00 στο γραφείο 206 της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, 2<sup>ος</sup> όροφος στο Διοικητήριο Δράμας
4. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε τριάντα Ευρώ (**30,00 €**) κατά στρέμμα και συνολικά το ποσό των σαράντα οκτώ ευρώ (48 €) το έτος, όπως καθορίστηκε με την αριθμ. **27/2015** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας.
5. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΚΤ) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
6. Το ετήσιο τίμημα θα καταβάλλεται στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία κατά 50% του ποσού του καταβληθέντος τιμήματος ως έσοδο του Δημοσίου, ΚΑΕ 3426 και κατά το υπόλοιπο 50% του ποσού του καταβληθέντος τιμήματος ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας ΚΑΕ 64134, εντός τριμήνου από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής εκάστου έτους.  
Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Εσόδων.
7. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος κατά την κατάθεση της προσφοράς να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά την διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία της ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι

δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση

8. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος σε ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς δηλαδή τέσσερα ευρώ και ογδόντα λεπτά(4,80€), η οποία θα απευθύνεται στην Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.
9. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/12  
Για τους λοιπούς υποψήφιους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας
10. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/12.
11. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Π.Ε. Δράμας (τηλ. επικοινων.2521351216)

Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΜΘ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ:  
1.- Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.  
Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων  
Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.  
Χαρτογραφικών Δεδομένων  
(Υπόψη κ. Λόη)  
Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 ΑΘΗΝΑ  
[kostas.lois@opekepe.gr](mailto:kostas.lois@opekepe.gr)

ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΖΩΗ

- 2.- Περιφέρεια Α.Μ.Θ.  
Δ/ση Πολιτικής Γης  
Δημοκρατίας 1  
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100  
[dpolgis@pamth.gov.gr](mailto:dpolgis@pamth.gov.gr)
3. –Μέλη της Επιτροπής θεμάτων Γης & Επίλυσης διαφορών (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί ) στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από τον Γραμματέα της Επιτροπής)