



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ-ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Χαλκίδα 19 /02/2014

Αριθμ. Πρωτ: 2541

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Θ. Αγγελίδη

ΤΑΧ. Δ/ΣΗ: Λ. Χαϊνά 93 Χαλκίδα 34100

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2221353939

FAX: 22210 36095

E-MAIL: aggelidi.d@evia.pste.gov.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΡΟΔΑΣ» ΓΙΑΛΤΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 4061/2012**

Έχοντας υπόψη:

1^{ον}) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2^{ον}) Τις διατάξεις του Π.Δ. 148 /23-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 241/Α/27-12-2010) περί «Οργανισμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» και ειδικότερα τα οριζόμενα στο άρθρο 17 , παρ3 , εδαφ. ε περί των αρμοδιοτήτων του Τμημ. Τοπ.-Εποικ.-Αναδασμού της Διευθ. Αγροτ. Οικ. & Κτην/κής Περιφ. Ενότητας Εύβοιας.

3^{ον}) Την με αριθμό οικ. 103233/2352/9-9-2013 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 2311 Β'/17-09-2013) περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής " Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη " στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων και Τμημάτων που υπάγονται στην Γενική Διεύθυνση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής .

4^{ον}) Το Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66 Α' /22-03-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων-Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» άρθρα 4, 10 και 11, όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 4235/11-02-2014 (ΦΕΚ 32 Α'/11-02-2014).

5^{ον}) Την υπ' αριθμ. 412/31-07-2012 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 2295 Β'/06-08-2012), περί «Συγκρότησης Επιτροπών Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

6^{ον}) Το 2ο/16-12-2013 Πρακτικό Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Εύβοιας, με το οποίο καθορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς εις το εξήντα τοις εκατό (60 %) της τρέχουσας μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος και το 3ο/ 03-02-2014 Πρακτικό της ίδιας επιτροπής, με το οποίο διορθώθηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς της ετήσιας τιμής ανά στρέμμα

στο ποσό των 249,62€, λόγω σφάλματος εκ παραδρομής και όσα ειδικότερα αναφέρονται στα ανωτέρω πρακτικά.

7^{ον}) Τις διατάξεις του Ν. 2861/2010 (ΦΕΚ 112 Α΄/13-07-2010) Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τη διεξαγωγή πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 10 του Ν. 4061/2012, του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου, του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπ.Α.Α.Τ. και σύμφωνα προς τις παρακάτω ειδικές λεπτομέρειες:

1^{ον}) Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του ακινήτου:

Το προς παραχώρηση ακίνητο, έκτασης 6.944 τ.μ., είναι δημόσια δασική έκταση παραχωρηθείσα στη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Εύβοιας και βρίσκεται στην περιοχή «Ροδάς» Γιάλων του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, αποτυπώνεται δε στο από Οκτώβριο 2012 Τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Νικολάου Μαζιώτη, όπως αυτό αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Για το τμήμα του ακινήτου, που εμπίπτει στη ζώνη παραλίας, ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α΄/19-12-2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»).

2^{ον}) Χρόνος και Τόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η διενέργεια της δημοπρασίας θα γίνει στο γραφείο 103 του 1^{ου} ορόφου του Κτηρίου της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, στη Διεύθυνση Λεωφ. Χαϊνά 93, στη Χαλκίδα, θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί από την 3^η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας στις **2 Απριλίου 2014, ημέρα Τετάρτη.**

Ώρα έναρξης για την υποβολή εγγράφων δηλώσεων συμμετοχής και τον έλεγχο των νομιμοποιητικών εγγράφων των συμμετεχόντων ορίζεται η 09.30 π.μ. με ώρα λήξης 10.00 π.μ.

Ώρα έναρξης της δημοπρασίας στις 11.00 π.μ. και ώρα λήξης στις 11.30 (λήξη αποδοχής προσφορών).

3^{ον}) Προϋποθέσεις έγκυρης και παραδεκτής συμμετοχής στη δημοπρασία.

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να καθορίζουν τη χρήση για την οποία επιθυμούν το ακίνητο, η οποία θα πρέπει να είναι οπωσδήποτε αγροτική, όπως καλλιέργεια ενεργειακών φυτών, εγκατάσταση θερμοκηπίων, ίδρυση ή επέκταση κτηνοτροφικών μονάδων και ίδρυση ή επέκταση ιχθυογεννητικών μονάδων. Το παραπάνω θα πρέπει να δηλώνεται με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με ποινή αποκλεισμού σε περίπτωση μη υποβολής της.

4^{ον}) Τιμή εκκίνησης καταβλητέου τιμήματος

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος για την παραχώρηση κατά χρήση της παραπάνω συνολικής έκτασης των 6.944 τ.μ. , ορίζεται στο ποσό των **χιλίων επτακοσίων τριάντα δύο ευρώ και τριάντα επτά λεπτών (1732,37 €) ετησίως, όπως καθορίστηκε με το από 16-12-2013 2^ο Πρακτικό 3^{ης} Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Εύβοιας, ήτοι διακόσια σαράντα εννέα ευρώ και εξήντα δύο λεπτά (249,62 €) κατά στρέμμα., όπως συμπληρώθηκε με το από 03-02-2014 3^ο Πρακτικό της ίδιας Επιτροπής.**

5^{ον}) Τόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος-Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος (άρθρο 9 Ν. 4061/12).

α) Το τίμημα, που αποτελεί έσοδο του Δημοσίου, θα καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που θα ορίζει η απόφαση παραχώρησης του ακινήτου και θα κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% των οικείων Περιφερειών. Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού-Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

β) **Για τις σταδιακές αναπροσαρμογές του τιμήματος** θα ισχύει ό,τι θα ορίζεται σε σχετική Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (άρθρο 37 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α΄/66), παράγραφος 4β του Ν.4235/2014).

6^{ον}) Διάρκεια παραχώρησης χρήσης

Η χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου θα είναι για **εικοσιπέντε (25) έτη**, για δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα, σύμφωνα με την παρ. 2β, του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012.

7^{ον}) Εγγυήσεις.

α) Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση Εγγυητικής Επιστολής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του **ορίου προσφοράς**. Στη συγκεκριμένη περίπτωση που το όριο προσφοράς είναι 1732,37 €, η εγγυητική επιστολή διαμορφώνεται στο ποσό των εκατόν εβδομήντα τριών ευρώ και εικοσιτεσσάρων λεπτών (173,24€). Η εγγυητική επιστολή θα πρέπει να αναφέρει τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντα, να απευθύνεται στη **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ**, και να έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μηνών μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Υπόδειγμα εγγυητικής Επιστολής επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ στην παρούσα.

β) μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) **του επιτευχθέντος τιμήματος**, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

8^{ον}) Πλειοδότες

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην επιτροπή δημοπρασίας κατά τη σύνταξη των πρακτικών και να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην τοπική αυτοδιοίκηση. Εάν ο πλειοδότης είναι φυσικό πρόσωπο, θα πρέπει να υποβάλει στην Επιτροπή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, ότι δεν έχει κάποια από τις παραπάνω ιδιότητες, με ποινή αποκλεισμού σε περίπτωση μη υποβολής της.

Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της δημοπρασίας.

9^{ον}) Διεξαγωγή της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή δημοπρασίας, η οποία είναι η 3^η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Εύβοιας, οι δε προφορικές προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, της οποίας ο Πρόεδρος τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και η γραμματέας τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

10^{ον}) Υπογραφή πρακτικών

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από όλα τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται, εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9.

11^{ον}) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3, άρθρου 10 Ν. 4061/12. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης – ελάχιστης προσφοράς – δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

12^{ον}) Όροι παραχώρησης της χρήσης

Οι όροι παραχώρησης της χρήσης είναι ειδικότερα αυτοί που αναφέρονται στο άρθρο 11 του Ν. 4061/12.

Για το τμήμα του ακινήτου, που εμπίπτει στη ζώνη παραλίας, ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α΄/19-12-2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»).

13^{ον}) Πληροφορίες

Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν λάβουν από το Τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Εύβοιας, Λ. Χαϊνά 93 Χαλκίδα (τηλ. 2221353939, 2221353940).

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΟΥΡΔΑΝΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**-ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

Όνομασία Τράπεζας

Κατάστημα

(Δ/ση οδός -αριθμός TK fax)

Ημερομηνία έκδοσης

ΠΡΟΣ**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ****& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π. Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ****Λεωφ. Χαϊνά 93****ΧΑΛΚΙΔΑ****ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ**

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ 173,24 (εκατόν εβδομήντα τριών ευρώ και εικοσιτεσσάρων λεπτών) υπέρ της εταιρείας Ταχ Δ/ση ΤΗΛ για τη συμμετοχή της στη διενεργούμενη ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Εύβοιας της (* ημερομηνία) για την « Παραχώρηση με τίμημα ακινήτου στη θέση “Ροδάς” Γιάλτρων Δ. Ιστιαιάς - Αιδηψού εμβαδού 6.944 τ.μ. » σύμφωνα με την υπ. αρ. Διακήρυξη και το νόμο 4061/2012.
- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του **ορίου προσφοράς** του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.
- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.
- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας, θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
- Η παρούσα ισχύει έως έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

(* ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ ,συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ