



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡ/ΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ  
& ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

**Φλώρινα 11- 04- 2016  
Αριθ. Πρωτ.: 6590**

TAX. Δ/ΝΣΗ: Διοικητήριο  
TAX. ΚΩΔ. : 531 00  
ΠΛΗΡΟΦ. : Ιωαννίδου Α.  
ΤΗΛ. : 2385054488  
FAX : 2385054487

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ  
ΕΚΤΑΣΗΣ 2.689 Τ.Μ. ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ «ΑΧΛΑΔΑ» ΤΗΣ Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4061/2012**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 και 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ (ΦΕΚ 87/Α΄/2010)».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 146/27-12-2010 «περί Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ Α΄/239/27-12-2010)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 περί «παραχωρήσεως ακινήτων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 περί «διαδικασίας δημοπρασίας».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 με τις οποίες τροποποιήθηκαν και αντικαταστάθηκαν διατάξεις του Ν. 4061/2012..
6. Την αριθμ. 8034/07-08-2014 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας περί «Συγκρότησης Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Φλώρινας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας», η οποία τροποποιήθηκε με την αριθ. 11869/17-11-2014 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας (ΑΔΑ: 7ΧΟΟ7ΛΨ-5ΓΝ).
7. Την αριθμ. 5369/28-03-2016 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας περί ανάκλησης των αριθμ. 11471/12-12-2013 και 11473/12-12-2013 αποφάσεων παραχώρησης χρήσης ακινήτων στο αγρόκτημα Αχλάδας.  
Η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας μετά από αίτηση της Γκουτράκη Στυλιανής του Κωνσταντίνου κατοίκου Φλώρινας Π.Ε. Φλώρινας.

**ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ**

**Πλειοδοτική Δημοπρασία**

για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα του παρακάτω ακινήτου του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με σκοπό τη **γεωργική χρήση**, στο **αγρόκτημα**

**ΑΧΛΑΔΑΣ** και συγκεκριμένα:

**1. Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου**

Τμήμα από το αριθ. **2180** κοινόχρηστο ακίνητο έκτασης **2.689 τ.μ.** της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1960 **αγροκτήματος Αχλάδας**, όπως αυτό απεικονίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Φλώρινας και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

**2. Χρόνος (ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος διενέργειας της δημοπρασίας**

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει στα γραφεία του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Φλώρινας, στον **5<sup>ο</sup> όροφο**. Θα είναι φανερή και προφορική, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του Ν. 4061/2012 και θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Φλώρινας, την **17-05-2016, ημέρα Τρίτη και ώρα έναρξης την 11:00΄**.

**3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος**

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος για τη μίσθωση της προαναφερόμενης έκτασης, ορίζεται σε **εννέα ευρώ (9,00€) το στρέμμα ανά έτος, ήτοι: είκοσι τέσσερα ευρώ και είκοσι λεπτά (24,20€) ετησίως**, όπως ορίσθηκε με την αριθμ. **5/2015** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π. Ε. Φλώρινας.

**4. Τόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος – Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος (άρθρο 9 του Ν. 4061/2012)**

**α.** Το τίμημα της παραχώρησης της χρήσης καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται κατά 50% στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία ανήκει ο πλειοδότης, ως έσοδο του Δημοσίου και κατά 50% σε Τραπεζικό λογαριασμό, ως έσοδο της οικείας Περιφέρειας. Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο και την απόδειξη εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π. Ε. Φλώρινας.

**β.** Οι σταδιακές αναπροσαρμογές ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

**5. Διάρκεια παραχώρησης της χρήσης**

Η διάρκεια παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη**, με δυνατότητα παράτασης, με ανώτατο όριο τα **δέκα (10) έτη**.

**5. Εγγυήσεις**

**A.** Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος γραμμένη στα Ελληνικά, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (**10%**) επί του ορίου προσφοράς δηλαδή **δύο ευρώ και σαράντα δύο λεπτά (2,42€)**.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει ολόκληρο το όνομα, το επώνυμο και το όνομα πατρός του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της εταιρείας και τον πλήρη τίτλο της παραχώρησης, ο οποίος είναι **«Παραχώρηση κατά χρήση τμήματος του αριθ. 2180 ακινήτου, έκτασης 2.689τ.μ. της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1960 αγροκτήματος ΑΧΛΑΔΑΣ, προοριζόμενο να εκμισθωθεί για γεωργική χρήση»**.

**B.** Μετά την υπογραφή της σύμβασης, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το **10% του επιτευχθέντος τιμήματος**, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

**7. Πλειοδότες**

**α.** Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως, στην Επιτροπή Δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών και να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία **οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση**. Για την απόδειξη των παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης δήλωσης, ως δικαιολογητικό για την συμμετοχή στη Δημοπρασία.

γ. Για τον αποκλεισμό κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

### **8. Υπογραφή πρακτικών**

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που την διενήργησε και τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται, εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012.

### **9. Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

### **10. Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις;

α. Όταν αποβεί άκαρπη λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών, ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης - ελάχιστης προσφοράς - δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το **εβδομήντα τοις εκατό (70%)** της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β. Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ. Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο **τετραπλάσιο** της τελικής τιμής κατακύρωσης, **Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ. Ο. Υ., ως έσοδο του Δημοσίου.**

### **11. Λοιποί όροι μίσθωσης**

α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

β. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Σε όλη την διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

ε. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

στ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ζ. Κατά την λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για την λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη της παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

η. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

θ. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

**Με εντολή Περιφερειάρχη  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**

**ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

1. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.  
Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων  
Τμήμα Διαχείρισης και Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων  
Δομοκού 5 - Τ. Κ. 104 45  
ΑΘΗΝΑ  
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. μέσω e-mail: kostas.lois@opekepe.gr)
2. Γραφείο Γενικής Δ/ντριας Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής κ. Ιωάννα Κοντογούνη  
ΖΕΠ ΚΟΖΑΝΗΣ
3. Δήμο Φλώρινας (στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο)  
Τ.Κ. 53100  
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου)
4. Γραφείο Τύπου Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας  
(Για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της και την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας)
5. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών  
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας από τον Γραμματέα της Επιτροπής)