



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π. Ε. ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ
& ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ Π. Ε. ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Αναρτητέο στο Διαδίκτυο:

ΝΑΙ ΟΧΙ

Ταχ. Δνση : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ «Κ. ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΗΣ»
Τέρμα Κ. Ταλιαδούρη-511 00 - Γρεβενά
Πληροφορίες : Γκάσταρη Ευσταθία
Τηλέφωνο : 24623 53098
Fax : 24623 53072
e-mail : e.gastari@grevena.pdm.gov.gr

Γρεβενά, 01-03-2016
Αρ. Πρωτ.: 796

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ **11.287,08 τ.μ.** ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ
«**ΠΥΛΩΡΩΝ**» **Ν.ΓΡΕΒΕΝΩΝ** ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 και 186 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'/2010)».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.146/27-12-2010(ΦΕΚ Α'/239/27-12-2010) «περί Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4061/2012, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 του Ν.4235/2014 (παραχωρήσεις ακινήτων κατά χρήση).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
5. Την 6950/11-11-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 2468/04-06-2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 10 του Ν.4061/2012, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

1. Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής Δημοπρασίας.

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει στο **γραφείο 351** της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών, στο Διοικητήριο «Κ. Ταλιαδούρης», θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Γρεβενών στις **5 Απριλίου 2016** ημέρα **Τρίτη** και **ώρα έναρξης στις 10:00 π.μ. και ώρα λήξης στις 10:30 π.μ.**

2. Στοιχεία του προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου:

Έκταση **11.287,08 τ.μ.** η οποία αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με αριθμό **615 αγρού** του **Αναδασμού έτους 1995** του αγροκτήματος «**ΠΥΛΩΡΩΝ**» **Ν. Γρεβενών**, συνολικής έκτασης 19.164 τ.μ., όπως κυρώθηκε με την αριθ.3370/09-06-1999 απόφαση Νομάρχη Γρεβενών (ΦΕΚ 1254/Β/17-06-1999) και όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του ΟΠΕΚΕΠΕ.

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος :

Με την αριθμ. **8/2016** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Γρεβενών ορίσθηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του εξήντα τοις εκατό (60%) της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος, ήτοι στα **δέκα ευρώ και πενήντα λεπτά (10,50 €) κατά στρέμμα ανά έτος** και συνολικά **εκατόν δεκαοκτώ ευρώ και πενήντα ένα λεπτά (118,51 €)** το έτος.

4. Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος και τόπος και χρόνο καταβολής του (άρθρο 9 και 10 Ν.4061/2012), όπως αυτό τροποποιήθηκε με την αριθμ. 998/46581/07-04-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953Β´15-04-2014):

α) Για τα δύο μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

β) Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

γ) Ο χρόνος καταβολής του τιμήματος: το τίμημα θα καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Γρεβενών.

5. Διάρκεια της παραχώρησης :

Για χρονική διάρκεια **είκοσι πέντε (25) ετών με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα χρόνια.**

6. Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος για τη συμμετοχή στο ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου της προσφοράς, ήτοι $118,51 \cdot 10\% = 11,85 \text{ €}$ (έντεκα ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτά), η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Γρεβενών.

7. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη:

Ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

8. Πλειοδότες:

α) **Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας,** κατά την σύνταξη των πρακτικών θα προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β) **Δεν γίνονται δεκτοί στη Δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.**

γ) **Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.**

9. Διεξαγωγή της Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. **Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.**

10. Υπογραφή Πρακτικών:

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που διενέργησε τη Δημοπρασία και από τον τελευταίο πλειοδότη. **Σε περίπτωση που τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/2012.**

11. Επανάληψη Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3. του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης-

ελάχιστης προσφοράς-δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από το Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ., ως έσοδο του Δημοσίου.

12. Ένσταση για την διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Γρεβενών εντός τριών ημερών (3) από την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Ο Δ/ντής Αγροτικής Οικονομίας
& Κτηνιατρικής Π.Ε. Γρεβενών

Τάκας Νικόλαος

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ενταύθα
 - Καλαμάρα Γεώργιο
 - Γκάσταρη Ευσταθία
 - Μπατσίλα Νικόλαο
 - Καμαρούλη Αθανασία-Γραμματέα της Επιτροπής (για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών)
2. κα Διαμαντή Βασιλική (εκπρόσωπο της Δ.Ο.Υ.Γρεβενών)-Ενταύθα
3. Γραφείο Τύπου Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών
Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
E-mail: info@grevena.pdm.gov.gr
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών)
Ενταύθα
4. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.
Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων
Τμήμα Διαχ. & Συντηρ. Χαρτογραφικών Δεδομένων
Υπόψη: κ. Λόη Κ.
E-mail: kostas.lois@orekepe.gr
Δομοκού 5 - Τ.Κ. 104 45 - Αθήνα
5. Γενική Δ/τρια Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής
κα Κοντογούνη Ι.
Κτίριο της πρώην Ν.Α. Κοζάνης
Τ.Κ.501 00 - Κοζάνη