



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Τμήμα Τοπογραφίας - Εποικισμού - Αναδάσμου

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο «Κων/νος Ταλιαδούρης»
51100 Γρεβενά

Πληροφορίες : Ευθυμία Μάρκου
Τηλέφωνο : 2462353079
FAX : 2462353072

Γρεβενά: 14/05/2013
Αρ. Πρωτ.: 2081

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ 5625 Τ.Μ. ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΕΝΤΡΟ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 κ' 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'/2010)»
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 146/27-12-2010(ΦΕΚ Α'/239/27-12-2010) « περί Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτ. Μακ/νίας».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 (παραχωρήσεις ακινήτων).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
5. Την αριθμ.3342/11-6-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας περί συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. 1592/10-4-2013 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 κ' 10 του Ν.4061/2012, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

1.Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής Δημοπρασίας.

Η διεξαγωγή της διαδικασίας της θα γίνει στα γραφεία της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών, θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Γρεβενών στις **18/6/2013** ημέρα **Τρίτη** και ώρα έναρξης στις **10:00 π.μ.** και ώρα λήξης στις **11 π.μ.**

2. Στοιχεία του προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου:

Αριθ. 45 τεμάχιο (έκτασης 5625 τμ) του Αναδασμού Αγροκτήματος **Κέντρου Γρεβενών** όπως κυρώθηκε με την αριθ. 6815/3-9-1981 απόφαση Νομάρχη Γρεβενών (ΦΕΚ: 578 Β/1982) και όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του ΟΠΕΚΕΠΕ.

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος :

Με την αριθμ. **4/2013** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών ΠΕ Γρεβενών ορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς, στα **είκοσι ευρώ (20 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για όλη την έκταση **εκατόν δώδεκα ευρώ και πενήντα λεπτά (112,50 €)** το έτος.

4. Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος και τόπο και χρόνο καταβολής του (άρθρο 9&10 Ν. 4061/2012:

- α) Ορίζεται από την Επιτροπή στο 5% της μισθωτικής αξίας ανά έτος
- β) Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.
- γ) Ο χρόνος του τιμήματος θα καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής – Τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού-Αναδασμού

5. Διάρκεια της παραχώρησης :

Για χρονική διάρκεια **είκοσι (25) ετών με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα χρόνια**

6. Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος για τη συμμετοχή στο ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου της προσφοράς, ήτοι **11,25 €**.

7. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη:

Ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

8. Πλειοδότες:

α) **Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή**, κατά την σύνταξη των πρακτικών θα προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β) **Δεν γίνονται δεκτοί στη Δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.**

γ) **Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.**

9. Διεξαγωγή της Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. **Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.**

10. Υπογραφή Πρακτικών:

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που διενέργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. **Σε περίπτωση που τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του, αναπληστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012.**

11. Επανάληψη Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3. του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης-ελάχιστης προσφοράς-δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, **ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από το Πρόεδρο της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης.** Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ., ως έσοδο του Δημοσίου.



Ο Δ/ντής Αγροτικής Οικονομίας
& Κτηνιατρικής ΠΕ Γρεβενών

Νικηφόρος Χατζηγεωργίου

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών ΠΕ Γρεβενών
 - Νικηφόρος Χατζηγεωργίου
 - Ευθυμία Μάρκου
 - Ευάγγελος Χαριζόπουλος
2. κ. Χρήστο Μίμη (εκπρόσωπο της Δ.Ο.Υ. Γρεβενών)
3. Γραφείο Τύπου Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών (για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της και την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας)
4. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε
Δ/νση Τεχνικών Έλεγχων
Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.
Χαρτογραφικών Δεδομένων
(Υπόψη κ. Λόη)
Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 Αθήνα
5. Γενική Δ/ντρια Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας κ' Κτηνιατρικής κ. Ι. Κοντογούνη (κτίριο της πρώην Νομαρχίας Κοζάνης ΤΚ: 50100 Κοζάνη)