



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Τμήμα Τοπογραφίας - Εποικισμού - Αναδασμού

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο «Κων/νος Ταλιαδούρης»
51100 Γρεβενά

Πληροφορίες : Ευθυμία Μάρκου
Τηλέφωνο 2462353079
FAX 2462353072

Γρεβενά: 12/09/2013
Αρ. Πρωτ.: 4450

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ 4000 Τ.Μ. ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΕΝΤΡΟ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΤΑΒΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 κ' 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'/2010)»
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 146/27-12-2010(ΦΕΚ Α'/239/27-12-2010) « περί Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 (παραχωρήσεις ακινήτων).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
5. Την αριθμ.3342/11-6-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας περί συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. 1592/10-4-2013 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 κ' 10 του Ν.4061/2012, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

1.Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής Δημοπρασίας.

Η διεξαγωγή της διαδικασίας της δημοπρασίας θα γίνει στα γραφεία της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών, θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Γρεβενών στις **22 Οκτωβρίου 2013** ημέρα **Τρίτη** με ώρα έναρξης στις **10:00 π.μ.** και ώρα λήξης στις **11 π.μ.**

2. Στοιχεία του προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου:

Έκταση 4000 τμ από το αριθ. 106 αγροτεμάχιο (συνολικής έκτασης 22,625 στρ) του αναδασμού αγροκτήματος **Κέντρου Γρεβενών** όπως κυρώθηκε με την αριθ. 6815/3-9-1981 απόφαση Νομάρχη Γρεβενών (ΦΕΚ: 578 Β/1982) και όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του ΟΠΕΚΕΠΕ.

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος :

Με την αριθ. **6/2013** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών ΠΕ Γρεβενών ορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς, στα **δέκα ευρώ (10 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για όλη την έκταση **σαράντα ευρώ (40 €)** το έτος.

4. Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος και τόπο και χρόνο καταβολής του (άρθρο 9&10 Ν. 4061/2012:

α) Ορίζεται από την Επιτροπή στο 5% της μισθωτικής αξίας ανά έτος

β) Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

γ) Ο χρόνος του τιμήματος θα καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής – Τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού-Αναδασμού

5. Διάρκεια της παραχώρησης :

Για χρονική διάρκεια **είκοσι (25) ετών με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα χρόνια**

6. Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος για τη συμμετοχή στο ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου της προσφοράς, ήτοι **4 €**.

7. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη:

Ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

8. Πλειοδότες:

α) **Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή**, κατά την σύνταξη των πρακτικών θα προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β) **Δεν γίνονται δεκτοί στη Δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.**

γ) **Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.**

9. Διεξαγωγή της Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. **Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.**

10. Υπογραφή Πρακτικών:

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που διενέργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. **Σε περίπτωση που τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012.**

11. Επανάληψη Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3. του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης-ελάχιστης προσφοράς-δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από το Πρόεδρο της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ., ως έσοδο του Δημοσίου.



Ο Δντής Αγροτικής Οικονομίας
& Κτηνιατρικής ΠΕ Γρεβενών

Νικηφόρος Χατζηγεωργίου

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης
και Επίλυσης Διαφορών ΠΕ Γρεβενών

- Νικηφόρος Χατζηγεωργίου
- Ευθυμία Μάρκου
- Ευάγγελος Χαριζόπουλος

3. Γραφείο Τύπου Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της
και την τοιχοκόλληση στον
πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας)

4. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε
Δ/ση Τεχνικών Έλεγχων
Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.
Χαρτογραφικών Δεδομένων
(Υπόψη κ. Λόη)
Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 Αθήνα

5. Γενική Δ/ντρια Περιφερειακής
Αγροτικής Οικονομίας κ' Κτηνιατρικής
κ. Ι. Κοντογούνη
(κτίριο της πρώην Νομαρχίας Κοζάνης
ΤΚ: 50100 Κοζάνη)

