



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πολύγυρος 14 Ιανουαρίου 2016
αρ. πρωτ. :05/334

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση(μίσθωση) οικοπέδου συνοικισμού Ν.Σιλάτων»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία μετά από αίτηση του Διαμαντόγλου Χρήστου του Αντωνίου, κατοίκου Ν.Σιλάτων, για την κατά χρήση παραχώρηση(μίσθωση) με τίμημα ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2, 8, 9, 10 και 11 του Ν. 4061/12 (ΦΕΚ 66 Α'22-03-2012), όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4235/2014 και σύμφωνα με την αριθμ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, «Ετήσια αναπροσαρμογή τιμήματος χρήσης ακινήτου, σύμφωνα με την παρ.5, περ. δ', του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει». Πρόκειται για το αριθμ. **241 οικόπεδο, έκτασης 492τ.μ., κείμενο στο αριθμ. 33 οικοδομικό τετράγωνο, της οριστικής διανομής έτους 1965 & 68-69 του συνοικισμού Ν.Σιλάτων**, του Δήμου Ν.Προποντίδας Ν.Χαλκιδικής, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο φέρει το χαρακτηρισμό «διαθέσιμο»
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για χρήση **«κατασκευή αποθήκης ίδιας χρήσης»** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη.
3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **02-03-2016** ημέρα **Τετάρτη**. Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από ώρα 12:00μ.μ. μέχρι 12:30π.μ. Ώρα έναρξης της δημοπρασίας 12:30μ.μ., ώρα λήξης 13:00μ.μ. Τόπος διεξαγωγής: γραφείο 71, 2^{ος} όροφος Διοικητηρίου Πολυγύρου.

4. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου μισθώματος ορίζεται για το ακίνητο σε **1.400 € ανά έτος**, όπως καθορίστηκε με την αριθμ. 2/2015 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Χαλκιδικής.
5. Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
6. Το τίμημα καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδάσμου της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε.Χαλκιδικής.
7. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος κατά την κατάθεση της προσφοράς να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά την διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία της ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.
8. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος σε ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς δηλαδή **140 €**, η οποία θα απευθύνεται στην Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Χαλκιδικής και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.
9. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του

τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/12. Για τους λοιπούς υποψήφιους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

10. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/12.

11. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, τηλ: 2371351431, 2371351259.

ΜΕ Ε.Π.

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΕΡΤΙΒΑΝΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων Τμήμα Διαχ. & Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων, Δομοκού 5, Τ.Κ. 10445, Αθήνα (για δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε μέσω email: kostas.lois@opekepe.gr)
2. Δήμο Ν.Προποντίδας, στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο (σε δύο αντίγραφα για τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και της Τοπικής Κοινότητας Ν.Σιλάτων)
3. Δ/ση Πληροφορικής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω email: R.latridou@rkm.gov.gr).
4. Δ/ση Πολιτικής Γης Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας
5. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών και γραμματέα της Επιτροπής για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της Επιτροπής και στον πίνακα ανακοινώσεων της Π.Ε.Χαλκιδικής.
6. Διαμαντόγλου Χρήστο του Αντωνίου, κάτοικο Ν.Σιλάτων.