



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ &
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση, με τίμημα, ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2β και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), εμβαδού 49.302,00 τ.μ. όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Νάουσας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας. Το ακίνητο αυτό συνιστά το υπ' αριθμ. **84** τεμάχιο του αγροκτήματος «ΣΑΑΚ Πατρίδας, Αναδασμός 1980-84» της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα (δεντροκαλλιέργεια) και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι έτη.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε σαράντα τρία ευρώ και είκοσι λεπτά (43,20 €) ανά στρέμμα, ήτοι δύο χιλιάδες διακόσια ενενήντα οχτώ ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτά (2129,85 €), για την έκταση των 49.302,00 τ.μ. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΚΤ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου έκαστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **25-5-2015** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης στις **10:00** π.μ. και ώρα λήξης στις **11:00** π.μ. στο γραφείο 14 της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, Μητροπόλεως 44, ΤΚ 591 00, Βέροια (4^{ος} όροφος)
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο

έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά, θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία με νόμιμη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από Δημόσια Υπηρεσία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή του εξουσιοδοτημένου για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις. Δε γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην τοπική αυτοδιοίκηση.

7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **διακοσίων δεκατριών ευρώ (213,00 €)**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά τη μέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
8. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10 %) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/2012.
9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, Μητροπόλεως 44, ΤΚ 591 00, Βέροια (κ. Μ. Τσαμήτρος, 4^{ος} όροφος, γραφείο 16, τηλ. 2331350129)

Βέροια 22-4-2015

Ο Αν. Προϊστάμενος της Δ.ΑΟ.Κ
κ.α.α..

Κοσμάς Κουβακάς

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής).
2. Δ/ση Πληροφορικής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω email: M.Pavlidou@pkm.gov.gr)
3. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.
Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων
Τμήμα Διαχ. & Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων
Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 Αθήνα
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε μέσω email: kostas.lois@opekepe.gr)
4. Δήμο Αλεξάνδρειας
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).