



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΥΝΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ &
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Δ/νση : Μητροπόλεως 44, 59132, Βέροια
Πληρ/ρίες : Αικ.Τσουμάκη
Τηλέφωνο : 2331350176

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Βέροια 28 Ιανουαρίου 2016

Αριθ. Πρωτ. : οικ.2050

ΠΡΟΣ :Αποδέκτες Π.Δ.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ 2/2016

ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση κατά χρήση, με τίμημα, του υπ' αριθ. 35 οικοπέδου της Οριστικής Διανομής έτους 1976 Συνοικισμού Νησελίου, έκτασης 1.295,17 τ.μ.»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/ Α/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 133 (ΦΕΚ 226 Α' / 27-12-2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
3. Την με αριθμ. πρωτ. 46114(9980)/18-11-2014 (ΦΕΚ 3129/ Β' /21-11-2014) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί μεταβίβασης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στους Αντιπεριφερειάρχες, στον εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
4. Τις διατάξεις του Ν.4061/2012(ΦΕΚ 66Α/22-3-2012), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 Ν.4235/2014(ΦΕΚ 32Α/11-2-2014) .
5. Την υπ' αριθμ. 998/46581/2014 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953Β/15-4-2014) «αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου»
6. Το από 19/1/2016 πρακτικό της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε.Ημαθίας
Η Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας, μετά από αίτηση της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΒΙΤΡΟ ΕΛΛΑΣ ΑΕ, προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση, με τίμημα, ακινήτου, του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2β και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012) , με σκοπό δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα (αποθήκευση - εναπόθεση φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού) και συγκεκριμένα:

1. Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του προς παραχώρηση ακινήτου: Ακίνητο- οικόπεδο με αριθμό 35 του Ο.Τ.6, εμβαδού 1.295,17 τ.μ., της οριστικής διανομής έτους 1976, Συνοικισμού Νησελίου, που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αλεξάνδρειας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, όπως αυτό εμφανίζεται στο από Οκτώβριο 2015 τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-Γ- Δ-Ε-Ζ-Α του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Θ.Βογιατζή.

2. Διάρκεια μίσθωσης : Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα (10) έτη.

3. Χρόνος(ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος διεξαγωγής δημοπρασίας: Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **7-3-2016** ημέρα **Δευτέρα**, στο γραφείο 11, 4^{ος} όροφος της Δ/νσης

Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, Μητροπόλεως 44, ΤΚ 591 32 Βέροια. Ώρα έναρξης στις 10:40 π.μ. και ώρα λήξης στις 11:10 π.μ.

4. Τιμή εκκίνησης: Α) Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε **εξήντα τέσσερα λεπτά του ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (0,64 €/ τ.μ.), ήτοι οκτακόσια είκοσι οκτώ ευρώ και ενενήντα ένα λεπτά (828,91 €)**, για την έκταση των 1.295,17 τ.μ. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΚΤ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Β). Το τίμημα παραχώρησης χρήσης καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

5.Εγγυήσεις: Α) Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **ογδόντα δύο ευρώ και ογδόντα εννέα λεπτά (82,89 €)**, δηλαδή ποσοστού 10% επί του ορίου προσφοράς, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μηνών μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει ολόκληρο το όνομα, το επώνυμο και το πατρώνυμο του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της, καθώς τον σκοπό χρήσης της, που είναι « Συμμετοχή σε πλειοδοτική δημοπρασία για παραχώρηση, κατά χρήση του υπ' αριθμ.35 οικοπέδου, εμβαδού 1.295,17.μ., Ο.Τ.6 συνοικισμού Νησελίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4061/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.»

Β) **Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10 %) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/2012.**

6. Πλειοδότες: Α) Οι πλειοδότες διατυπώνουν τις προσφορές τους προφορικά.

Β) Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει, αμέσως, στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ημαθίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών και να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά, θεωρείται αυτός ο πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Σε περίπτωση συμμετοχής στη πλειοδοτική δημοπρασία νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή του εξουσιοδοτημένου για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.

Γ) Δε γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην τοπική αυτοδιοίκηση.

Δ) Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ημαθίας έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της δημοπρασίας.

7. Διεξαγωγή δημοπρασίας: Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ημαθίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

8. Υπογραφή πρακτικών: Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής και τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται, εις βάρος του, αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ.9 άρθρου 10 ν.4061/2012, όπως ισχύει.

9. Επανάληψη δημοπρασίας: Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις (παρ.9 άρθρου 10 ν.4061/2012): Α) αν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 της παρούσης. Στην περίπτωση αυτή η

τιμή εκκίνησης- ελάχιστης προσφοράς- δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

Β) σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

Γ) όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ημαθίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ. ως έσοδο του Δημοσίου.

10. Λοιποί όροι παραχώρησης: Η παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου θα διέπεται από τους όρους του άρθρου 11 ν.4061/2012, όπως ισχύει.

Η παρούσα να δημοσιευτεί για (1) μήνα πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. και να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Δ/σης Πολιτικής Γης Π.Κ.Μ. και της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, Μητροπόλεως 44, ΤΚ 591 32, Βέροια (κ. Αικ. Τσουμάκη, 4^{ος} όροφος, γραφείο 12, τηλ. 2331350176) .

Βέροια 28/1/2016

Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/σης Αγροτικής
Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας

Βασίλειος Λαζαρίδης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1.Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων

Τμήμα Διαχ. & Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων

Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 Αθήνα

(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε)

e-mail: kostas.lois@opekepe.gr

2. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας

Δ/ση Πληροφορικής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας)

email: site@pkm.gov.gr

3. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας

Δ/ση Πολιτικής Γης

(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της)

(e-mail: M.Pavlidou.pkm.gov.gr)

4.Δήμο Αλεξάνδρειας

Εθν. Αντίστασης , Αλεξάνδρεια

(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).

5. Γραμματέα της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών ΠΕ Ημαθίας

(για ενημέρωση των μελών της)

6. ΒΙΤΡΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Νησέλι Ημαθίας.