

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Π.Ε.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΑΔΑ:6Ο1Ρ7ΛΚ-Μ92

Ηράκλειο:04-11-2014
Αρ.Πρωτ.:23395

Ταχ. Διεύθυνση: Νικ.Πλαστήρα 100
Ταχ.Κώδικας:71201
Πληροφορίες: Ε.Κουβιδάκη
Τηλ:2810309260
Fax:2810287423
Email:u15160@minagric.gr

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ
32466,09 τ.μ.(ΕΓΣΑ'87) ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
(Ο.Τ.51 ΤΕΜΑΧΙΟ 19) ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 4061/2012**

Η Περιφέρεια Κρήτης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66Α'/22-03-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων –Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» άρθρα 4,10 και 1, όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.4235/11-02-2014 (ΦΕΚ 32 Α'/11-02-2014), **προκηρύσσει** ανοιχτή δημοπρασία, για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ.2β,10,και 11 του Ν.4061/22-03-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-03-2012) του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου, του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και συγκεκριμένα:

1.Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του ακινήτου

Το προς παραχώρηση ακίνητο είναι αγροτεμάχιο που περιλαμβάνει οπωροφόρα δένδρα (μανταρινιές, πορτοκαλιές, λεμονιές, γκρέιπ φρούτ) ελιές και πεύκα, κυπαρίσσια στην περίμετρό του. Αποτελεί το τεμάχιο **19** στο **Ο.Τ.51** αναδασμού Τυμπακίου έτους **2000**, έκτασης 32.466,09τ.μ.(ΕΓΣΑ 87) όπως απεικονίζεται στο με ημερομηνία Μάρτιος 2014 τοπογραφικό διάγραμμα που Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού Π.Ε.Ηρακλείου, και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. Τμήματα του ακινήτου επιφανείας E1=8186,06 τ.μ., E2=4615,75 τ.μ., E3=2257,26 τ.μ. που βρίσκονται στο βορειοδυτικό, νοτιοδυτικό, και στο νοτιοανατολικό τμήμα του ακινήτου αντίστοιχα είναι χέρσα.

Είναι αρδευόμενο από δύο γεωτρήσεις παροχής 30 κυβικών μέτρων ανά ώρα η μία και 40 κυβικών μέτρων ανά ώρα η άλλη, που βρίσκονται στο δυτικό και ανατολικό άκρο του ακινήτου. Η αντλία της δεύτερης γεώτρησης χρήζει

επισκευής. Επίσης υπάρχει πηγάδι στο νοτιοανατολικό τμήμα του ακινήτου το οποίο δεν χρησιμοποιείται. Στο ακίνητο περιλαμβάνεται επίσης ισόγειο κτίσμα που παρουσιάζει ζημιές στα δομικά του στοιχεία (φέρων οργανισμός, τοίχοι πλήρωσης, κουφώματα κ.λ.π.) και μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη, με την προϋπόθεση ότι θα επισκευαστεί.

2.Χρόνος και τόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **15-12-2014** ημέρα **Δευτέρα** στο γραφείο με αριθμό **208** του δευτέρου ορόφου του κτιρίου της **Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, στη Δ/ση Νικ. Πλαστήρα 100**, από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφέρειας Κρήτης.

Ωρα έναρξης για την υποβολή δηλώσεων συμμετοχής και τον έλεγχο των νομιμοποιητικών εγγράφων των συμμετεχόντων ορίζεται η 11:00 π.μ. με ώρα λήξης την 12:00 μ.μ.

Ωρα έναρξης για την υποβολή των προφορικών προσφορών ορίζεται η 12:00 μ.μ.

3.Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος με δεδομένο ότι η αρχική δημοπρασία κρίθηκε άγονη σύμφωνα με το από **03-11-2014** πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασίας και σύμφωνα με το άρθρο 10 παράγραφος 9α του Ν.4061/2012, ορίζεται στο ποσό των **101,70*70%=71,19 ευρώ ανά στρέμμα κατ' έτος και συνολικά 2311,25 ευρώ κατ' έτος**. Η αρχική τιμή εκκίνησης είχε καθοριστεί με την με αριθ. **4/26-09-2014** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφέρειας Κρήτης.

4.Τόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος-Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος (άρθρο 9 Ν.4061/2012)

α. Το τίμημα, της παραχώρησης της χρήσης καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας.

Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

β. Για τις σταδιακές αναπροσαρμογές του τιμήματος θα ισχύει ότι θα ορίζεται σε σχετική απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (άρθρο 37 «Τροποποίηση διατάξεων Ν.4061/2012 (Α'66), παράγραφος 4β του Ν.4235/2014). Σήμερα ισχύει η με αριθμ.998/46581 (ΦΕΚ 953/15-04-2014) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.

5.Προϋποθέσεις έγκυρης και παραδεκτής συμμετοχής στη δημοπρασία

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να καθορίζουν τη χρήση για την οποία επιθυμούν το ακίνητο, η οποία θα πρέπει να είναι οπωσδήποτε αγροτική, όπως καλλιέργεια ενεργειακών φυτών, υπαίθριων καλλιεργειών, δενδροκομικών καλλιεργειών, εγκατάσταση θερμοκηπίων, ίδρυση ή επέκταση κτηνοτροφικών μονάδων, και ίδρυση ή επέκταση ιχθυογεννητικών μονάδων. Το παραπάνω θα πρέπει να δηλώνεται με υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με ποινή αποκλεισμού σε περίπτωση μη υποβολής της.

6.Διάρκεια παραχώρησης χρήσης

Η διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25)** έτη για δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα σύμφωνα με την παράγραφο 2β του άρθρου 4 του Ν.4061/2012, με δυνατότητα παράτασης μέχρι **δέκα (10)** έτη.

7.Εγγυήσεις

α) Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος σε ποσοστό δέκα τοις εκατό 10% επί του ελαχίστου ορίου προσφοράς.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση που το όριο προσφοράς είναι **2311,25 €** η εγγυητική επιστολή διαμορφώνεται στο ποσό των **231,12 €**.

Η εγγυητική επιστολή θα πρέπει να αναφέρει τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντα, να απευθύνεται στην Περιφέρεια Κρήτης και να έχει ισχύ τουλάχιστον έξι μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ στην παρούσα.

β) Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό 10% **του επιτευχθέντος τιμήματος**, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

8.Πλειοδότες

α. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην επιτροπή δημοπρασίας, κατά τη σύνταξη των πρακτικών και να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. **Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην τοπική αυτοδιοίκηση. Εάν ο πλειοδότης είναι φυσικό πρόσωπο, θα πρέπει να υποβάλλει στην Επιτροπή υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, ότι δεν έχει κάποια από τις παραπάνω ιδιότητες, με ποινή αποκλεισμού σε περίπτωση μη υποβολής της.**

γ. Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη δημοπρασία, συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της δημοπρασίας.

9.Διεξαγωγή της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Κρήτης.

Κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά, απευθύνονται προς την Επιτροπή που διεξάγει τη δημοπρασία, της οποίας ο Πρόεδρος τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και ο γραμματέας τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, ο νόμιμος εκπρόσωπος ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας με νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου φυσικό πρόσωπο, πρέπει να

υποβάλλει αντίγραφο του καταστατικού με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.

10.Υπογραφή πρακτικών

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/2012, που προβλέπει στην καταβολή αποζημίωσης απ' αυτόν το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας στο τετραπλάσιο της τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία ΔΟΥ ως έσοδο του Δημοσίου.

11.Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

α. Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 άρθρου 10 του Ν.4061/2012. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης-ελάχιστης προσφοράς-δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β. Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ. Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται σύμφωνα με την παρ.10 της παρούσας.

12.Όροι παραχώρησης της χρήσης

Οι όροι παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου είναι αυτοί που αναφέρονται στο άρθρο 4 παρ.4 και άρθρο 11 του Ν.4061/2012. Επίσης:

α) Από τα δέντρα που υπάρχουν στο ακίνητο θα πρέπει να διατηρηθούν αυτά που θα καθορισθούν από την Υπηρεσία σε συνεργασία με τον παραχωρησιούχο μετά την εγκατάσταση αυτού στο ακίνητο.

β) Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προβεί με δικά του έξοδα στην επισκευή της γεώτρησης που βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα του ακινήτου καθώς και στο ισόγειο κτίσμα όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 1 της παρούσας.

13.Πληροφορίες

Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε.Ηρακλείου Νικ.Πλαστήρα 100 τηλ.2810309260, 2810309268

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1.Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων
Τμήμα Διαχ.& Συντηρ.
Χαρτογραφικών Δεδομένων
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα
του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε –Υπόψη κ.Λόη)
Δομοκού 5 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ.10445

2.Περιφέρεια Κρήτης

(για την έγκαιρη δημοσίευση στην ιστοσελίδα
της Περιφέρειας και την τοιχοκόλληση στον Πίνακα
Ανακοινώσεων της Περιφέρειας)
Πλατεία Ελευθερίας ΗΡΑΚΛΕΙΟ

3.Μέλη Επιτροπής Θεμάτων Γης &

Επίλυσης Διαφορών Περιφέρειας Κρήτης
Που αποτελούν την επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας

4.Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε.Ηρακλείου
Ενταύθα

5.Δ/ση Πολιτικής Γής ΥΠ.Α.Α.Τ.

Τμήμα Διαχείρισης Ακινήτων
Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381
Τ.Κ.11143 ΑΘΗΝΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Όνομασία Τράπεζας
Κατάστημα
(Δ/νση οδός αριθμός ΤΚ fax)

Ημερομηνία Έκδοσης

ΠΡΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ
ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ

Ν.Πλαστήρα 100 Τ.Κ.71201
ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. 231,12 ΕΥΡΩ

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των **231,12 €**

υπερ του φυσικού προσώπου / της εταιρείας/ της κοινοπραξίας Ταχ
δ/νση τηλ για τη συμμετοχή στη διενεργούμενη
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
Π.Ε.Ηρακλείου της 15-12-2014 για την «**Παραχωρηση κατά χρήση
ακινήτου με τίμημα έκτασης 32466,09 τ.μ.(ΕΓΣΑ'87) εντός αναδασμού
τμήματος Τυμπακίου (Ο.Τ.51 τεμάχιο 19) Δήμου Φαιστού της Π.Ε.
Ηρακλείου**» σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Διακήρυξη και το νόμο
4061/2012.

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τμήματος της διακήρυξης και αφορά τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του εν λόγω φυσικού προσώπου / εταιρείας/ κοινοπραξίας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

-Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεση σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας, θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει έως έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.
(* ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζα μας.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ