



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ – ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ  
& ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΔΑ: ΒΙΡΤ7ΛΨ-ΔΩ0**

**Ταχ. Δ/ση** Διοικητήριο  
52100 ΚΑΣΤΟΡΙΑ

**Πληροφορίες** Σαρρής Δημήτριος  
**Τηλέφωνο** 2467350243  
**FAX** 2467024460  
**E-mail** d.sarris@kastoria.pdm.gov.gr

Καστοριά 4-2-2014  
Αρ. Πρωτ.: 669

#### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Για την παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου έκτασης 6.562,87 τ.μ. στο αγρόκτημα Λιθιάς, νομού Καστοριάς με σκοπό την παραγωγή τροφίμων φυτικής προέλευσης.**

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 3285/31-5-2013 αίτηση του Σαμαρά Θεόδωρου του Νικολάου με την οποία ζητάει την κατά χρήση παραχώρηση έκτασης για **παραγωγή τροφίμων φυτικής προέλευσης** στο αγρόκτημα Λιθιάς.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 κ' 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'/2010)»
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 146/27-12-2010(ΦΕΚ Α'/239/27-12-2010) « περί Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 (παραχωρήσεις κατά χρήση ακινήτων).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
6. Την αριθμ.3525/28-6-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας περί συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας
7. Την 2/2013 απόφαση προσδιορισμού ελάχιστου ορίου προσφοράς και ανωτέρου του 60% της μισθωτικής αξίας ακινήτου προς εκμίσθωση ανά έτος της Επιτροπής Θεμάτων γης & επίλυσης διαφορών.
8. Το 612/3-2-2014 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς τον ΟΠΕΚΕΠΕ με θέμα την ανάρτηση τοπογραφικού διαγράμματος στο οποίο απεικονίζεται η προς παραχώρηση έκταση στην σελίδα του ΟΠΕΚΕΠΕ.

#### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 κ' 10 του Ν.4061/2012, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

## 1.Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής Δημοπρασίας.

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει στο γραφείο 3 του 1<sup>ο</sup> ορόφου της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (κτήριο πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καστοριάς), θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Καστοριάς στις **17 Μαρτίου 2014** ημέρα **Δευτέρα** με ώρα έναρξης στις **9:00 π.μ. και ώρα λήξης στις 9:30 π.μ.** Επίσης ο χρόνος της δημοπρασίας είναι δυνατόν να παραταθεί με απόφαση της επιτροπής εφόσον η διαδικασία υποβολής προσφορών είναι ενεργή.

## 2. Στοιχεία του προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου:

Η προς παραχώρηση κατά χρήση έκτασης με σκοπό την **παραγωγή τροφίμων φυτικής προέλευσης των 6.562,87 τ.μ. του αριθμ.75 διαθέσιμου τεμαχίου αναδασμού Αγροκτήματος Λιθιάς έτους 2001** όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διαγράμμα του ιδιώτη τοπογράφου-μηχανικού Στάμου Βασίλειου το οποίο έχει ελεγχθεί από το τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης & Κτηνιατρικής Καστοριάς.

## 3.Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος :

Με την αριθμ. **2/2013** απόφαση της Επιτροπής ορίσθηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του εξήντα τοις εκατό (60%) της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος ήτοι στα **δεκαπέντε ευρώ (15,00 €)** ανά στρέμμα ανά έτος, και συνολικά **ενενήντα τρία ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτά (93,85 €)** το έτος.

## 4. Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος και τόπος και χρόνος καταβολής του (άρθρο 10 Ν. 4061/2012:

α) Η σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται από την Επιτροπή στο **5%** ανά έτος της τελικής τιμής που θα προκύψει μετά την δημοπρασία.

β) Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

γ) Το τίμημα θα καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης Καστοριάς και συγκεκριμένα στο Τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού-Αναδασμού .

## 5. Διάρκεια της παραχώρησης :

Η χρονική διάρκεια παραχώρησης θα είναι για **είκοσι (20) έτη**.

**6.Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος για τη συμμετοχή στο ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου της προσφοράς.** Στη συγκεκριμένη δε περίπτωση που το όριο προσφοράς ανέρχεται σε **ενενήντα τρία ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτά (93,85 €)** η εγγυητική επιστολή θα διαμορφωθεί σε **εννέα ΕΥΡΩ και πενήντα λεπτά (9,50 €)**. Η εγγυητική θα πρέπει να κατατεθεί μέχρι στις **8:50** η ώρα την **17 Μαρτίου 2014**.

## 7.Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη:

Ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

## 8.Πλειοδότες:

α) **Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας,** κατά την σύνταξη των πρακτικών θα προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β) **Δεν γίνονται δεκτοί στη Δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.**

γ) **Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.**

## 9.Διεξαγωγή της Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. **Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.**

## 10. Υπογραφή Πρακτικών:

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας το πρακτικό υπογράφεται τόσο από τα μέλη της Επιτροπής που την διενέργησε όσο και από τον τελευταίο πλειοδότη. **Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει**

**τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012.**

#### **11. Επανάληψη Δημοπρασίας:**

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

**α)** Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3. του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης-ελάχιστης προσφοράς-δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

**β)** Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

**γ)** Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, **ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από το Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης.** Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ., ως έσοδο του Δημοσίου.

Η αν/τρια Δ/ντρια

Δ/νσης Αγροτικής Οικ/μίας & Κτην/κής

Κωνσταντίνα Εμμανουηλίδου

#### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :**

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
2. εκπρόσωπος - Δ.Ο.Υ. Καστοριάς
3. Γραφείο Τύπου Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς (για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της μέσω e-mail και την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων)
4. Δήμο Καστοριάς (τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων)
5. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε  
Δ/ση Τεχνικών Έλεγχων  
Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.  
Χαρτογραφικών Δεδομένων  
(Υπόψη κ. Κ. Λόη)  
Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 Αθήνα
6. Γενική Δ/ντρια Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας κ' Κτηνιατρικής  
κ. Ι. Κοντογούνη - Κοζάνη
7. Γραφείο Τύπου Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς
8. Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς  
κ. Δημήτριο Σαββόπουλο