



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
Τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού και Αναδασμού

ΝΕΟ ΑΔΑ: Β4ΣΘ7ΛΨ-Α78

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
52100 Καστοριά
Πληροφορίες Δήμζα Αθηνά
Τηλέφωνο 2467350243
FAX 2467024460
E-mail Ilios10@gmail.com

ΑΔΑ: Β4ΣΙ7ΛΨ-Δ00

ΚΑΣΤΟΡΙΑ 26- 11-2012

Αρ. Πρωτ.: 6427

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ 4.520,86 Τ.Μ. ΣΤΟ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 κ' 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'/2010)»
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 146/27-12-2010(ΦΕΚ Α'/239/27-12-2010) « περί Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτ. Μακ/νίας».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 (παραχωρήσεις ακινήτων).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
5. Την αριθμ.3525/28-6-2012 ΦΕΚ 2109/10-7-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας περί συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 κ' 10 του Ν.4061/2012, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

1.Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής Δημοπρασίας.

Η διεξαγωγή της διαδικασίας της θα γίνει στο γραφείο 3 του 1^ο ορόφου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (κτήριο πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καστοριάς), θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Καστοριάς στις **31 Δεκεμβρίου 2012** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης στις **9:00 π.μ. και ώρα λήξης στις 10 π.μ.**

2. Στοιχεία του προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου:

Έκταση **4.520,86** τ.μ. για χρήση ως χώρου στάθμευσης (πάρκινγκ) του εκθεσιακού κέντρου, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ **1063μη** χερσολεϊβαδου-κοινού τεμαχίου της Αναμόρφωσης Αγροκτήματος **Άργους Ορεστικού** έτους **1966** όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του τμήματος Τοπογραφίας-Εποικισμού της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης & Κτηνιατρικής Καστοριάς.

3.Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος :

Με την αριθμ. **1/2012** απόφαση της Επιτροπής ορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του εξήντα τοις εκατό (60%) της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος ήτοι στα **13,90 ευρώ** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά **εξήντα δύο και ογδόντα δύο λεπτά (62,82€)** το έτος.

4. Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος και τόπο και χρόνο καταβολής του (άρθρο 9 Ν. 4061/2012:

α) Ορίζεται από την Επιτροπή στα **έξι ευρώ και ογδόντα δύο λεπτά 6,82 €**.

β) Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

γ) Ο χρόνος του τιμήματος θα καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής στο τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού-Αναδασμού.

5. Διάρκεια της παραχώρησης :

Για χρονική διάρκεια **είκοσι πέντε (25) ετών**

6. Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος για τη συμμετοχή στο ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου της προσφοράς ήτοι στα **13,90** δεκατρία ευρώ και ενενήντα λεπτά κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά **εξήντα δύο ευρώ και ογδόντα δύο λεπτά (62,82€)** το έτος X ποσοστού 10%= **έξι ευρώ και ογδόντα δύο λεπτά.**

7. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη:

Ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

8.Πλειοδότες:

α) **Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας,** κατά την σύνταξη των πρακτικών θα προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β) **Δεν γίνονται δεκτοί στη Δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.**

γ) **Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.**

9.Διεξαγωγή της Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις

αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. **Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.**

10. Υπογραφή Πρακτικών:

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που διενέργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. **Σε περίπτωση που τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012.**

11. Επανάληψη Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3. του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης-ελάχιστης προσφοράς-δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιαστούς τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, **ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από το Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης.** Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ., ως έσοδο του Δημοσίου.

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

Εμμανουηλίδου Κων/να

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης
και Επίλυσης Διαφορών

Εμμανουηλίδου Κων/να με αναπληρωτή της
τον Πετρίδη Παναγιώτη Ενταύθα

Παλιομπέη Μαρία με αναπληρώτρια της την
Δήμζα Αθηνά Ενταύθα

Αθανασίου Ζωή με αναπληρωτή της τον
Κώττα Γρηγόριο Ενταύθα

Μπουρινάρη Σωκράτη
Δ.Ο.Υ. Καστοριάς

Σαρρή Δημήτριο με αναπληρώτρια του την
Νασσιοπούλου Αφροδίτη Ενταύθα

2.Γραφείο Τύπου Περιφέρειας

Δυτικής Μακεδονίας

(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της

Περιφέρειας μέσω e-mail g.papageorgiou@pdm.gov.gr

και την τοιχοκόλληση στον

πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας

Ενταύθα

3. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε

Δ/ση Τεχνικών Έλεγχων
Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.
Χαρτογραφικών Δεδομένων
(Υπόψη κ. Λόη)
Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 Αθήνα

4. Γενική Δ/ντρια Περιφερειακής
Αγροτικής Οικονομίας κ' Κτηνιατρικής
κ. Ι. Κοντογούνη
Ενταύθα