



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ – ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ  
& ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Ταχ. Δ/ση** Διοικητήριο  
52100 ΚΑΣΤΟΡΙΑ

**Πληροφορίες** Σαρρής Δημήτριος

**Τηλέφωνο** 2467350243

**FAX** 2467024460

**E-mail** d.sarris@kastoria.pdm.gov.gr

Καστοριά 10-2-2015  
Αρ. Πρωτ.: 823

**Θέμα: Διακήρυξη δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου έκτασης 5.488,68 τ.μ. στο αγρόκτημα Λακκωμάτων, νομού Καστοριάς με σκοπό την παραγωγή τροφίμων φυτικής ή ζωικής προέλευσης.**

## **ΑΠΟΦΑΣΗ**

### **Ο αναπληρωτής Διευθυντής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής**

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. **2577/22-4-2014** αίτηση του **Μάνου Θωμά του Χρήστου** με την οποία ζητάει την κατά χρήση παραχώρηση έκτασης για **παραγωγή τροφίμων φυτικής ή ζωικής προέλευσης** αγροκτήματος **Λακκωμάτων**.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 κ' 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'/2010)»
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 146/27-12-2010(ΦΕΚ Α'/239/27-12-2010) « περί Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 (παραχωρήσεις κατά χρήση ακινήτων).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 που αφορά την τροποποίηση διατάξεων του Ν. 4061/2012
7. Το με αριθμ. πρωτ. 559/26818/26-2-2014 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με θέμα «οδηγίες για την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4061/2012 όπως αυτές συμπληρώθηκαν ή τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014.
8. Την αριθμ.4664/3-7-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας περί συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας

- 9 Τα κτηματολογικά στοιχεία του Αγροκτήματος **Λακκωμάτων** και συγκεκριμένα τους κτηματολογικούς πίνακες διανομής έτους **1937** στο οποίο εμφανίζεται το αριθμό **54** χερσολίβαδο τεμάχιο που θα αποτελέσει αντικείμενο της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών.
- 11.** Το αριθμ. **2577/3-7-2014** έγγραφο του Τμήματος μας προς Υπηρεσίες για την γνωμοδότη ως προς την παραχώρηση.
- 12.** Το από **11-7-2014** έγγραφο του **Τμήματος Φυτικής & Ζωικής Παραγωγής** της Υπηρεσίας μας με το οποίο **γνωμοδοτεί θετικά**
- 13.** Το αριθμ. **68922/1384/30-7-2014** έγγραφο του **Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού ελέγχου Καστοριάς** με το οποίο γνωμοδοτεί **θετικά**.
- 14.** Την αριθμ. **116/2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου **Άργους Ορεστικού** με την οποία **γνωμοδοτεί θετικά**, για την παραχώρηση της έκτασης
- 15.** Το αριθμ. **36520/1307/4-9-2014** έγγραφο της **Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού** Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο γνωμοδοτεί **θετικά**
- 16.** Το αριθμ. **37021/3818/15-7-2014** έγγραφο της **Δ/σης Δασών Καστοριάς** με το οποίο γνωμοδοτεί **θετικά**.
- 17.** Το αριθμ. **4677/8-8-2014** έγγραφο της **ΚΘ΄ Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων** με το οποίο **δεν έχει καταρχήν αντίρρηση**.
- 18.** Το αριθμ. **2731/4-8-2014** έγγραφο της **16<sup>ης</sup> Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων** με το οποίο **δεν έχει καταρχήν αντίρρηση**.
- 19.** Το αριθμ. **933/2014/14-7-2014** έγγραφο της **Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καστοριάς** με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά.
- 20.** Την **35/2014** απόφαση προσδιορισμού ελάχιστου ορίου προσφοράς και ανωτέρου του 60% της μισθωτικής αξίας ακινήτου προς εκμίσθωση ανά έτος της Επιτροπής Θεμάτων γης & επίλυσης διαφορών.
- 21.** Το **735/6-2-2015** έγγραφο της υπηρεσίας μας προς τον ΟΠΕΚΕΠΕ με θέμα την ανάρτηση τοπογραφικού διαγράμματος στο οποίο απεικονίζεται η προς παραχώρηση έκταση στην σελίδα του ΟΠΕΚΕΠΕ.

### Αποφασίζει

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 κ' 10 του Ν.4061/2012, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

#### **1.Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής Δημοπρασίας.**

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει στο γραφείο 3 του 1<sup>ο</sup> ορόφου της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (κτήριο πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καστοριάς), θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Καστοριάς στις **19 Μαρτίου 2015** ημέρα **Πέμπτη** με ώρα έναρξης στις **10:30 π.μ. και ώρα λήξης στις 10:35 π.μ.** Επίσης ο χρόνος της δημοπρασίας είναι δυνατόν να παραταθεί με απόφαση της επιτροπής εφόσον η διαδικασία υποβολής προσφορών είναι ενεργή.

#### **2. Στοιχεία του προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου:**

Η προς παραχώρηση κατά χρήση έκτασης με σκοπό την **παραγωγή τροφίμων φυτικής ή ζωικής προέλευσης** των **5.488,68 τ.μ.** είναι τμήμα του αριθμού **54 χερσολίβαδου τεμαχίου Αγροκτήματος Λακκωμάτων έτους 1937** όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διαγράμματα του ιδιώτη τοπογράφου

μηχανικού **Αναστάσιου Μιχαήλ** το οποίο έχει ελεγχθεί από το τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης & Κτηνιατρικής Καστοριάς.

### 3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος :

Με την αριθμ. **35/2014** απόφαση της Επιτροπής ορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του εξήντα τοις εκατό (60%) της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος ήτοι στα **οκτώ ευρώ (8,00 €)** ανά στρέμμα ανά έτος, και συνολικά **σαράντα τρία ευρώ και ενενήντα ένα λεπτά (43,91 €)** το έτος.

### 4. Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος και τόπος και χρόνος καταβολής του (άρθρο 10 Ν. 4061/2012:

α) Η σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται από την Επιτροπή στο **2%** ανά δύο έτη της τελικής τιμής που θα προκύψει μετά την δημοπρασία.

γ) Το τίμημα θα καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% των οικείων Περιφερειών. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης Καστοριάς και συγκεκριμένα στο Τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού-Αναδασμού

### 5. Διάρκεια της παραχώρησης :

Η χρονική διάρκεια παραχώρησης θα είναι για **είκοσι τρία (23) έτη**.

**6. Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος για τη συμμετοχή στο ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%)** επί του ορίου της προσφοράς. Στη συγκεκριμένη δε περίπτωση που το όριο προσφοράς ανέρχεται σε **σαράντα τρία ευρώ και ενενήντα ένα λεπτά (43,91 €)** η εγγυητική επιστολή θα διαμορφωθεί σε **πέντε ΕΥΡΩ (5,00 €)**. Η εγγυητική θα πρέπει να κατατεθεί μέχρι στις **8:50** η ώρα την **19 Μαρτίου 2015**.

### 7. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη:

Ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

### 8. Πλειοδότες:

α) **Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας**, κατά την σύνταξη των πρακτικών θα προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β) **Δεν γίνονται δεκτοί στη Δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.**

γ) **Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.**

### 9. Διεξαγωγή της Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. **Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.**

### 10. Υπογραφή Πρακτικών:

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας το πρακτικό υπογράφεται τόσο από τα μέλη της Επιτροπής που την διενέργησε όσο και από τον τελευταίο πλειοδότη. **Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012.**

### 11. Επανάληψη Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3. του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης-ελάχιστης προσφοράς-δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, **ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από το Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο**

τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ., ως έσοδο του Δημοσίου.

Ο αν/της Διευθυντής

Δ/σης Αγροτικής Οικ/μίας & Κτην/κής

Παναγιώτης Πετρίδης

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :**

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
2. Γραφείο Τύπου Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς (για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της μέσω e-mail και την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων)
3. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε  
Δ/ση Τεχνικών Έλεγχων  
Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.  
Χαρτογραφικών Δεδομένων  
(Υπόψη κ. Κ. Λόη)  
Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 Αθήνα
4. Γενική Δ/ντρια Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας κ' Κτηνιατρικής  
κ. Ι. Κοντογούνη - Κοζάνη
5. Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς