



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ – ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ  
& ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΔΑ: ΒΛ907ΛΨ-82Λ**

**Ταχ. Δ/ση** Διοικητήριο  
52100 ΚΑΣΤΟΡΙΑ

**Πληροφορίες** Σαρρής Δημήτριος  
**Τηλέφωνο** 2467350243  
**FAX** 2467024460  
**E-mail** d.sarris@kastoria.pdm.gov.gr

Καστοριά 16-9-2013  
Αρ. Πρωτ.: 5726

#### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Για την παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου (με κτίσματα) έκτασης 10.086,863 τ.μ. στο αγρόκτημα Πευκοφύτου, νομού Καστοριάς με σκοπό την ίδρυση ιχθυοτροφικής μονάδας.**

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 1498/15-3-2013 αίτηση του Βλαχάβα Χρήστου του Ιωάννη με την οποία ζητάει την κατά χρήση παραχώρηση έκτασης (με κτίσματα) για την **ίδρυση ιχθυοτροφικής μονάδας** στο αγρόκτημα Πευκοφύτου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 κ' 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'/2010)»
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 146/27-12-2010(ΦΕΚ Α'/239/27-12-2010) « περί Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 (παραχωρήσεις κατά χρήση ακινήτων).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
6. Την αριθμ.3525/28-6-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας περί συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας
7. Την 1/2013 απόφαση προσδιορισμού ελάχιστου ορίου προσφοράς και ανωτέρου του 60% της μισθωτικής αξίας ακινήτου προς εκμίσθωση ανά έτος της Επιτροπής Θεμάτων γης & επίλυσης διαφορών.
8. Το 5521/3-9-2013 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς τον ΟΠΕΚΕΠΕ με θέμα την ανάρτηση τοπογραφικού διαγράμματος στο οποίο απεικονίζεται η προς παραχώρηση έκταση στην σελίδα του ΟΠΕΚΕΠΕ.

#### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 κ' 10 του Ν.4061/2012, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

## 1. Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής Δημοπρασίας.

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει στο γραφείο 3 του 1<sup>ο</sup> ορόφου της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (κτήριο πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καστοριάς), θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Καστοριάς στις **22 Οκτωβρίου 2013** ημέρα **Τρίτη** με ώρα έναρξης στις **9:00 π.μ. και ώρα λήξης στις 9:45 π.μ.** Επίσης ο χρόνος της δημοπρασίας είναι δυνατόν να παραταθεί με απόφαση της επιτροπής εφόσον η διαδικασία υποβολής προσφορών είναι ενεργή.

## 2. Στοιχεία του προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου:

Η προς παραχώρηση κατά χρήση έκταση (με κτίσματα) με σκοπό την **ίδρυση ιχθυοτροφικής μονάδας των 10.086,863 τ.μ.** χωρίς αριθμό, κοινόχρηστο, Αγροκτήματος **Πευκοφύτου** όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διαγράμμα του ιδιώτη μηχανικού Φιλίππου-Βασιλείου Μιλτιάδη το οποίο έχει ελεγχθεί από το τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης & Κτηνιατρικής Καστοριάς.

**Τα τρία κτίσματα (εντός του ανωτέρου αγροτεμαχίου) προς παραχώρηση κατά χρήση έχουν έκταση:**

**α)** το κυρίως κτίσμα έχει μήκος 20,38 μέτρα και φάρδος 9,101 μέτρα αποτελούμενο από σπλισμένο μπετόν και τούβλα και καλυμμένο από κεραμοσκεπή. Άρα  $20,38 \times 9,101 = 185,478$  τετραγωνικά μέτρα.

**β)** βοηθητικός χώρος με μήκος 10,31 μέτρα και φάρδος 4,63 μέτρα αποτελούμενο από σπλισμένο μπετόν και τούβλα. Άρα  $10,31 \times 4,63 = 47,735$  τετραγωνικά μέτρα.

**γ)** βοηθητικός χώρος με μήκος 8,89 μέτρα και φάρδος 4,65 μέτρα αποτελούμενο από μπετόν και τούβλα. Άρα  $8,89 \times 4,65 = 41,34$  τετραγωνικά μέτρα.

## 3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος :

Με την αριθμ. **1/2013** απόφαση της Επιτροπής ορίσθηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του εξήντα τοις εκατό (60%) της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος ήτοι στα **εικοσιένα ευρώ (21,00 €)** ανά στρέμμα ανά έτος, και συνολικά **διακόσια ενενήντα ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά (211,83 €)** το έτος.

Για τα τρία κτίσματα η τιμή για το καθένα διαμορφώνεται ως εξής:

**α) κυρίως κτίσμα**  $185,478 \text{ τ.μ.} \times 260 \text{ €} = 48.224,28 \times 0,80 = 38.579,42 \times 0,60 = 23.147,65 \times 3,5\% = \mathbf{810,17 \text{ €}}$

**β) βοηθητικός χώρος**  $47,735 \text{ τ.μ.} \times 260 \text{ €} = 12.411,10 \times 0,70 = 8.687,77 \times 0,80 = 6.950,22 \times 0,60 = 4.170,13 \times 3,5\% = \mathbf{145,95 \text{ €}}$

**γ) βοηθητικός χώρος**  $41,34 \text{ τ.μ.} \times 260 \text{ €} = 10.784,40 \times 0,70 = 7.523,88 \times 0,80 = 6.019,10 \times 0,60 = 3.611,46 \times 3,5\% = \mathbf{126,40 \text{ €}}$

**ΣΥΝΟΛΟ:  $211,83 + 810,17 + 145,95 + 126,40 = 1294,35 \text{ €}$**  (χίλια διακόσια ενενήντα τέσσερα ΕΥΡΩ και τριάντα πέντε λεπτά)

## 4. Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος και τόπος και χρόνος καταβολής του (άρθρο 10 Ν. 4061/2012):

**α)** Η σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται από την Επιτροπή στο **5%** ανά έτος της τελικής τιμής που θα προκύψει μετά την δημοπρασία.

**β)** Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

**γ)** Το τίμημα θα καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης Καστοριάς και συγκεκριμένα στο Τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού-Αναδασμού .

## 5. Διάρκεια της παραχώρησης :

Η χρονική διάρκεια παραχώρησης θα είναι για **είκοσι (25) έτη**.

**6. Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος για τη συμμετοχή στο ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου της προσφοράς.** Στη συγκεκριμένη δε περίπτωση που το όριο προσφοράς ανέρχεται σε **χίλια διακόσια ενενήντα τέσσερα ΕΥΡΩ και τριάντα πέντε λεπτά (1.294,35 €)** η εγγυητική επιστολή θα διαμορφωθεί σε **εκατόν είκοσι εννέα ΕΥΡΩ και σαράντα τέσσερα λεπτά (129,44 €)**. Η εγγυητική θα πρέπει να κατατεθεί μέχρι στις 9:00 η ώρα την 22 Οκτωβρίου 2013.

## 7. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη:

Ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

## 8. Πλειοδότες:

α) **Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας**, κατά την σύνταξη των πρακτικών θα προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β) **Δεν γίνονται δεκτοί στη Δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.**

γ) **Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.**

## 9. Διεξαγωγή της Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. **Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.**

## 10. Υπογραφή Πρακτικών:

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας το πρακτικό υπογράφεται τόσο από τα μέλη της Επιτροπής που την διενέργησε όσο και από τον τελευταίο πλειοδότη. **Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012.**

## 11. Επανάληψη Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3. του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης-ελάχιστης προσφοράς-δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) **Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από το Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ., ως έσοδο του Δημοσίου.**

Η Δ/ντρια

Δ/νσης Αγροτικής Οικ/μίας & Κτην/κής  
κ.α.α.

Παναγιώτης Πετρίδης

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :**

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
2. εκπρόσωπος Δ.Ο.Υ. Καστοριάς
3. Γραφείο Τύπου Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς  
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της μέσω e-mail και την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων )
4. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε  
Δ/ση Τεχνικών Έλεγχων  
Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.  
Χαρτογραφικών Δεδομένων  
(Υπόψη κ. Κ. Λόη)  
Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 Αθήνα
5. Γενική Δ/ντρια Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας κ' Κτηνιατρικής  
κ. Ι. Κοντογούνη - Κοζάνη
6. Γραφείο Τύπου Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς
7. Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς  
κ. Δημήτριο Σαββόπουλο