

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Καβάλα 29-09-2015
Αρ. Πρωτ. 04/5276/2014



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Εθνικής Αντιστάσεως 20
Ταχ. Κωδ. : 65110 ΚΑΒΑΛΑ
Πληροφορίες : Ιωάννης Κορτίνος
Τηλέφωνο : 2513503585
Φαξ : 2513503472
Διαδικτυακή διεύθυνση : ikortinos@pamth.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την παραχώρηση κατά χρήση ακινήτων με τμήμα συνολικού εμβαδού 71.526,596 τμ στο αγρόκτημα Γραβούνας, του Δήμου Νέστου, της «Π.Ε. Καβάλας» σύμφωνα με το Ν. 4061/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 4235/2014.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 κ' 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ87/Α'/2010)»
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 144 «Οργανισμός Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης» (ΦΕΚ 237 Τ.Α'/27-12-2010)».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 (παραχωρήσεις κατά χρήση ακινήτων).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 (αναπροσαρμογή τιμήματος).
6. Την με αριθ. 03/03/423/04-06-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση της με την αριθ. 03/03/487/01-07-2014 και την νέα τροποποίηση της με την αριθ. 04/21032/17-12-2014 και την εκ νέου τροποποίηση αυτής με την αριθ. 04/5983/05-05-2015 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Καβάλας, περί «Συγκρότησης Επιτροπών Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης».
7. Την αριθμ. 998/46581/07-04-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».

Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, μετά από αίτηση του Τσομπάνη Στυλιανού του Νικολάου, κάτοικου ΔΔ Γραβούνας Δήμου Νέστου, διακηρύσσει Πλειοδοτική Δημοπρασία, για την παραχώρηση κατά χρήση των παρακάτω ακινήτων με τμήμα, των οποίων η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με σκοπό την καλλιέργεια τους και συγκεκριμένα:

1. Είδος, τη θέση και τα λοιπά στοιχεία των υπό παραχώρηση ακινήτων

Έκταση συνολικού εμβαδού 71.526,596 τμ (καταμετρηθέν), η οποία αποτελείται από τα τεμάχια με αριθμό 303 έκτασης 18.645,251 τμ, 326 έκτασης 12.862,84 τμ, 333 έκτασης 12.772,548 τμ και 347 έκτασης 13.256,132 τμ (κατά πίνακα τα τεμάχια ως αυτούσια έχουν έκταση ως εξής: 303=18.657 τμ, 326=12.852 τμ, 332=13.261 τμ, 333=12.833 τμ και 347=13.345 τμ) τα οποία ανήκουν στο αγρόκτημα Γραβούνας ΣΔ 1965-εκτάσεις κοινόχρηστες μετά τον Αναδασμό του 1964 και ένα τμήμα του

ευρύτερου κοινόχρηστου τεμαχίου με αριθμό 707 έκτασης 13.989,825 τμ, που ανήκει στο αγρόκτημα Γραβούνας ΣΔ 1977-κοινόχρηστες και διαθέσιμες εκτάσεις μετά τον Αναδασμό ετών 1964-1971&1974, όπως αυτά απεικονίζονται στα με ημερομηνία Μάιος του 2013 θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα από το Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της ΠΕ Καβάλας και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

2. Χρόνος (ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος της διενέργειας της δημοπρασίας.

Η διεξαγωγή της Δημοπρασίας θα γίνει, στο γραφείο με αριθμό 644 του 6ου ορόφου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας στην Ταχυδρομική Διεύθυνση: Εθνικής Αντιστάσεως 20, Καβάλα, θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας στις 18/11/2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης στις 10:00 π.μ. με ώρα λήξης στις 10:15 π.μ. (λήξη αποδοχής προσφορών).

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος για την μίσθωση της παραπάνω έκτασης, ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων τριών ευρώ και σαράντα τριών λεπτών του ευρώ (2.503,43 €) ανά έτος για το σύνολο της αιτούμενης έκτασης, όπως καθορίσθηκε με την με αριθ. 4α/2015 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Καβάλας σε συνδυασμό με την 4γ/2015 απόφαση της ίδιας Επιτροπής.

4. Τόπος και χρόνος της καταβολής του τιμήματος- Σταδιακή αναπροσαρμογή (άρθρο 9 του Ν. 4061/12

α. Το τίμημα καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης του ακινήτου και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία. Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας

β. Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

γ. Η ετήσια αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης σε μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

5. Διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη, όταν πρόκειται για μονοετείς καλλιέργειες ή σε είκοσι πέντε (25) έτη, όταν πρόκειται για πολυετείς καλλιέργειες, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις κλπ, με δυνατότητα παράτασης του χρόνου μέχρι πέντε (5) ή δέκα (10) έτη αντίστοιχα.

6. Εγγυήσεις

α. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό πρέπει να κατατεθεί από κάθε διαγωνιζόμενο Εγγυητική Επιστολή γραμμένη στα Ελληνικά 250,35 € δηλαδή ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει ολόκληρο το όνομα, το επώνυμο και το όνομα πατρός του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της εταιρείας, τον πλήρη τίτλο της παραχώρησης, ο οποίος είναι: "Παραχώρηση ακινήτων κατά χρήση συνολικού εμβαδού 71.526,596 τμ, που είναι τα με αριθ. 303, 326, 333, και 347, του αγρόκτημα Γραβούνας ΣΔ 1965, και τμήμα με αριθ. 707 που ανήκει στο αγρόκτημα Γραβούνας ΣΔ 1977, προοριζόμενα να εκμισθωθούν από τον(ην) κ. «.....» και την αναγνώριση της υποχρέωσης να κατατεθεί απροφάσιστα σε πέντε μέρες από την σχετική ειδοποίηση της Υπηρεσίας, όλο το ποσό της εγγυητικής.

β. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

7. Πλειοδότες

α. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών, ή να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρουμένου από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Για την απόδειξη του παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης, σαν δικαιολογητικού για την συμμετοχή στην Δημοπρασία.

γ. Για τον αποκλεισμό κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

8. Υπογραφή πρακτικών

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/12.

9. Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

10. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις: α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης – ελάχιστης προσφοράς – δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης. β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής. γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

11. Λοιποί όροι Μίσθωσης

α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

β. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

ε. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

στ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ζ. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

η. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

θ. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

Εισηγητής	Τμηματάρχης	Διευθυντής	Γενικός Διευθυντής
29-09-2014	29-09-2015	29-09-2015	
Ι. Κορτίνος	Α. Κοσμίδου	Λ. Καστανάς	Γ. Τσακίρης

**Με Εντολή Περιφερειάρχη
Η Εκτελεστική Γραμματέας
Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης**

ΖΩΗ ΚΟΣΜΙΔΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ:

1- Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων

Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.

Χαρτογραφικών Δεδομένων Νικόλαος Ιώβης

(Υπόψη κ. Λόη)

Δομοκού 5 - ΤΚ 10445 - ΑΘΗΝΑ

kostas.lois@orekepe.gr

2- Γραφείο Τύπου Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα

Της Περιφέρειας και την τοιχοκόλληση στον

Πίνακα Ανακοινώσεων της Περιφέρειας)

Γ. Κακουλίδου 1

ΤΚ 69100 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ddhd@pamth.gov.gr

dpolgis@pamth.gov.gr

adrini@pamth.gov.gr.

3. Τσομπάνης Στυλιανός του Νικολάου

ΔΔ Γραβούνας - Καβάλας

ΤΚ 64200 - Γραβούνα

4. Δήμος Νέστου

ΤΚ 64200 - Χρυσούπολη

(για την τοιχοκόλληση στον

Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου)