



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Ημ.νία 07-10-2015

Α.Π. : 18737

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

1. Η Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. β, γ ή δ και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32 Α/22-3-2012) και το άρθρο 18 της Αριθμ. οικ. 461114(9980)/18-11-2014 Απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.» (ΦΕΚ 3129 Β /21-12014), **προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου**, συνολικού εμβαδού **17.300,00 τ.μ.**, όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία **ΑΒΓΔΑ** και βρίσκεται στη θέση **ΣΑΑΚ Βαλτοτόπι** εντός των διοικητικών ορίων του **Δήμου Παιονίας** της Περιφερειακής Ενότητας **Κιλκίς**. Το ακίνητο αυτό αφορά το υπ' αρ. **122** τεμάχιο της Οριστικής Διανομής έτους 1986 του αγροκτήματος **ΣΑΑΚ Βαλτοτοπίου** της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για δραστηριότητες στον πρωτογενή τομέα, συγκεκριμένα για **αγροτική χρήση** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε δέκα (10) έτη**.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται **σε 35€/στρέμμα (τριάντα πέντε Ευρώ το στρέμμα)**. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος σύμφωνα με την αριθμ. 998/46581/7-4-2014 απόφασης Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β /15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό

έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **18-11-2015**, ημέρα **Τετάρτη**, και ώρα έναρξης την **10.45π.μ.** και ώρα λήξης την **11.00 π.μ.**, στα γραφεία της Δνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κιλκίς Α. Παπανδρέου 3, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς.
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή του εξουσιοδοτημένου για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.
7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η **κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **(εξήντα ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά) 60,55 Ευρώ**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και **θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.
9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κιλκίς. (τηλ. 2341353350, 231353654, 2341353658, ώρες 8.30-14.30).

ΜΕ Ε.Π.  
Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών  
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής).
2. Γραφείο Τύπου Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας  
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω email: [presspkm@gmail.com](mailto:presspkm@gmail.com)).
3. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.  
Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων  
Τμήμα Διαχ. & Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων  
Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 Αθήνα  
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. μέσω email : [kostas.lois@opekepe.gr](mailto:kostas.lois@opekepe.gr)).
4. Γενικό Δ/ντή Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
5. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο  
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).
7. Δ/ση Πολιτικής Γης Περιφέρειας Κ. Μακεδονία
8. κα. Αρχοντάκη Αναστασία, Ν. Πέλλα Γιαννιτσά