



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
 ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ  
 Τμήμα Εποικισμού και Αναδάσμου  
 Ταχ. Δ/ση : Δημοκρατίας 27  
 50100 ΚΟΖΑΝΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πληροφορίες : Αργ. Ζιάμπας  
 Τηλέφωνο 2461351413  
 FAX 2461047242  
 E-mail a.ziampas@pdm.gov.gr

Κοζάνη 26-03-2013  
 Αρ. Πρωτ.: 25231/617

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ **21.000** Τ.Μ. ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ **ΜΑΥΡΟΔΕΝΔΡΙΟΥ**.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 κ' 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'/2010)»
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 146/27-12-2010(ΦΕΚ Α'/239/27-12-2010) « περί Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτ. Μακ/νίας».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 (παραχωρήσεις ακινήτων).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
5. Την αριθμ.39987/988/21-05-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας περί συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην έδρα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (Κοζάνη).

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 κ' 10 του Ν.4061/2012, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

#### **1.Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής Δημοπρασίας.**

Η διεξαγωγή της διαδικασίας της θα γίνει στο γραφείο 14 του 1<sup>ο</sup> ορόφου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (κτήριο πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης), θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Κοζάνης στις **8 Μαΐου** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης στις **09:30 π.μ. και ώρα λήξης στις 10:00 π.μ.**

**2. Στοιχεία του προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου:**

Έκταση **21.000** τ.μ. η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ.**19690** τεμαχίου συνολικής έκτασης 126141 τ.μ. **διαθέσιμο** κατεχόμενο από κατοίκους Μαυροδενδρίου τεμαχίου της **Αναμόρφωσης** Αγροκτήματος **Μαυροδενδρίου** έτους **1976**.

**3.Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος :**

Με την αριθμ. **8/2013** απόφαση της Επιτροπής ορίσθηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του εξήντα τοις εκατό (60%) της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος ήτοι στα **δέκα πέντε** ευρώ και **έντεκα** λεπτά (**15,11€**) κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά **τριακόσια δέκα επτά** ευρώ και **τριάντα ένα** λεπτά (**317,31€**) το έτος.

**4. Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος και τόπο και χρόνο καταβολής του (άρθρο 9 Ν. 4061/2012:**

- α) Ορίζεται από την Επιτροπή στα **τριάντα ένα** ευρώ και **εβδομήντα τρία** λεπτά (**31,73€**)
- β) Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.
- γ) Ο χρόνος του τιμήματος θα καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης.

**5. Διάρκεια της παραχώρησης :**

Για χρονική διάρκεια **είκοσι πέντε (25) ετών**

**6.Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος για τη συμμετοχή στο ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%)** επί του ορίου της προσφοράς ήτοι στα **δέκα πέντε** ευρώ και **έντεκα** λεπτά (**15,11€**) κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά **τριακόσια δέκα επτά** ευρώ και **τριάντα ένα** λεπτά (**317,31€**) το έτος Χ ποσοστού 10% = **τριάντα ένα** ευρώ και **εβδομήντα τρία** λεπτά (**31,73€**).

**7.Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη:**

Ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

**8.Πλειοδότες:**

α) **Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας,** κατά την σύνταξη των πρακτικών θα προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β) **Δεν γίνονται δεκτοί στη Δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.**

γ) **Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.**

**9.Διεξαγωγή της Δημοπρασίας:**

Η Δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγάλωφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. **Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.**

**10. Υπογραφή Πρακτικών:**

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που διενέργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. **Σε περίπτωση που τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012.**

**11. Επανάληψη Δημοπρασίας:**

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

**α)** Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3. του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης-ελάχιστης προσφοράς-δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

**β)** Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

**γ)** Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, **ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από το Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης.** Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ., ως έσοδο του Δημοσίου.

Ο Δ/ντής Πολιτικής Γης

Χαράλαμπος Παγκαρλιώτας

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :**

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών

Χαράλαμπος Παγκαρλιώτας του Κων/νου με αναπληρωτή του την Τατιάνα Βαϊνά του Κων/νου Ενταύθα

Θεόδωρος Βουίμτα του Δημητρίου με αναπληρωτή του τον Δημήτριο Κάτανα του Γεωργίου Ενταύθα

Παρασκευή Λιόλιου του Αχιλλέα με αναπληρωτή της την Κυριακή Κοκκέρη του Χρήστου Ενταύθα

Δημήτριο Βαρδάκα του Αλεξίου με αναπληρωτή του την Αλεξάνδρα Σαμαρά του Γεωργίου  
Δ.Ο.Υ. Κοζάνης Καμβουνίων 16<sup>Α</sup> Τ.Κ. 50100 Κοζάνη

Αργύριο Ζιάμπα του Ευαγγέλου γραμματέα της Επιτροπής με αναπληρωτή του την Βλαχάβα Σταματία του Χρήστου Ενταύθα

2. Γραφείο Τύπου Περιφέρειας

Δυτικής Μακεδονίας

(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της

Περιφέρειας μέσω e-mail [g.papageorgiou@pdm.gov.gr](mailto:g.papageorgiou@pdm.gov.gr)

και την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας Ενταύθα

3. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε

Δ/ση Τεχνικών Έλεγχων

Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.

Χαρτογραφικών Δεδομένων

(Υπόψη κ. Λόη)

Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 Αθήνα

4. Γενική Δ/ντρια Περιφερειακής

Αγροτικής Οικονομίας κ' Κτηνιατρικής

κ. Ι. Κοντογούνη

Ενταύθα