

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Βόλος 9-4-2015



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ &
ΣΠΟΡΑΔΩΝΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ - ΒΟΛΟΣ - Τ.Κ. 38001

Πληροφορίες: Κ. Τρικιώνης

Τηλέφωνο: 2421352417

FAX: 2421059339

E-mail: k.trikionis@thessaly.gov.gr

Αρ. πρωτ. Δ.Α.Ο.Κ. 6709

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ Ν. 4061/2012 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΕΝΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 161,85 Τ.Μ., ΣΤΟΝ ΑΛΜΥΡΟ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΠΟΡΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/2010).
2. Το Π.Δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222 Α /27-12-2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Θεσσαλίας».
3. Τα άρθρα 4,8,9,10 και 11 του Ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων του ΥΠΑΑΤ», όπως αυτά τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 του Ν. 4235/2014.
4. Την υπ' αρ. 998/46581/7-4-2014 (ΦΕΚ τ.Β 953/ 15-4-2014) Απόφασης του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, «Ετήσια αναπροσαρμογή τιμήματος χρήσης ακινήτου, σύμφωνα με την παρ.5, περ. δ', του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει».
5. Την υπ' αρ. 25646/24-11-2014 Απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας «Συγκρότηση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε Μαγνησίας και Σποράδων».
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 24976/14-11-2014 αίτηση της Ρούσας ΑΕ με την οποία ζήτησε την παραχώρηση χρήσης της αποθήκης που αφορά η παρούσα διακήρυξη.
7. Το με αρ. 123/7327/30-1-2015 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης ακίνητης περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας τα στοιχεία από

το αρχείο του Υπουργείου που αφορούν το συγκεκριμένο προς παραχώρηση ακίνητο.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙ

Ανοιχτή, προφορική, πλειοδοτική, δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση, έναντι τιμήματος, μιας αποθήκης εμβαδού 161,85 τ.μ., χωρίς μηχανολογικό εξοπλισμό, για αναπτυξιακούς σκοπούς (αποθήκευση προϊόντων ή αντικειμένων) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 (παρ.2, περ.γ) και 10 του Ν.4061/2012, όπως αυτά τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 του Ν. 4235/2014.

1. Χρόνος και τόπος διενέργειας της δημοπρασίας:

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει στα γραφεία της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε Μαγνησίας και Σποράδων (στο Ισόγειο του Διοικητηρίου, Αναλήψεως με Ελ. Βενιζέλου, στο Βόλο), θα είναι **φανερή και προφορική**, και θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε Μαγνησίας και Σποράδων **στις 26 Μαΐου, ημέρα Τρίτη, με ώρα έναρξης την 10:00π.μ. και ώρα λήξης την 10:30 π.μ.** Ο χρόνος λήξης μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Επιτροπής εφόσον είναι σε εξέλιξη η διαδικασία υποβολής προσφορών.

2. Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του προς παραχώρηση ακινήτου:

Πρόκειται για μία αποθήκη, εμβαδού 161,85 τ.μ, που αποτελεί διαμέρισμα, με αριθμό 3, ενός διώροφου κτηρίου, το οποίο αποτελείται στο ισόγειο από πέντε (5) διαμερίσματα – αποθήκες, και στον πρώτο όροφο από χώρους γραφείων, εντός γηπέδου συνολικού εμβαδού 7.504 τ.μ. στον Αλμυρό, (αποθήκες ΚΕΠΥΕΛ Αλμυρού), όπως αυτή απεικονίζεται στο παράρτημα της παρούσας διακήρυξης (διάγραμμα και κάτοψη υπό στοιχεία II και III αντίστοιχα), που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

3. Τιμή ελάχιστης προσφοράς:

Το ελάχιστο όριο προσφοράς κατά τη δημοπρασία, καθορίστηκε με το από 13-3-2015 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, σε **720 €ετησίως**.

4. Αναπροσαρμογή τιμήματος – Τόπος και χρόνος καταβολής του:

Για τα δυο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας, αυτή ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Το τίμημα **καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης** και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφερειακής Ενότητας.

Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδάσμου Π. Ε Μαγνησίας και Σποράδων, μέσα στην παραπάνω προθεσμία. Σε περίπτωση παρόδου

άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας ο περιφερειάρχης ανακαλεί την απόφαση παραχώρησης της χρήσης

5. Διάρκεια παραχώρησης:

Το ακίνητο παραχωρείται για **πέντε (5) έτη**.

6. Όροι παραχώρησης.

α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε, ήτοι **αποθήκευση προϊόντων ή αντικειμένων, εφόσον όμως αυτά δεν έχουν δυσμενή επίπτωση ή εγκυμονούν κινδύνους για τις εγκαταστάσεις της αποθήκης**. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως ο Περιφερειάρχης.

β. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

ε. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

στ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ζ. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

η. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

θ. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

7. Συμμετοχή στη δημοπρασία.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, πλην δημοσίων και στρατιωτικών υπαλλήλων καθώς και υπαλλήλων ΟΤΑ.

Εγγυητική Επιστολή: Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, απαιτείται η κατάθεση από κάθε ενδιαφερόμενο **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής** από αναγνωρισμένο πιστωτικό Ίδρυμα, σε ποσοστό 10% επί της τιμής εκκίνησης, **ήτοι ποσού εβδομήντα δύο (72) Ευρώ**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, θα έχει ισχύ τουλάχιστον τρεις (3) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας και θα περιέχει όλα τα στοιχεία **σύμφωνα με το υπόδειγμα I** του παραρτήματος της παρούσας διακήρυξης που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης. Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

Νομιμοποιητικά έγγραφα: Τα φυσικά πρόσωπα μαζί με την εγγυητική επιστολή θα καταθέτουν υπεύθυνη δήλωση ότι δεν είναι δημόσιοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι και υπάλληλοι ΟΤΑ.

Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής.

Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το νόμιμα εξουσιοδοτημένο για τη συμμετοχή στην δημοπρασία φυσικό πρόσωπο, αρμοδίως επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού ή άλλου αντίστοιχου εγγράφου, που να αποδεικνύει τη σύσταση του νομικού προσώπου, και τυχόν τροποποιήσεις του μαζί με τα αντίστοιχα ΦΕΚ δημοσίευσης, όπου αυτή προβλέπεται.

8. Διεξαγωγή της Δημοπρασίας:

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης κι Επίλυσης Διαφορών Π.Ε Μαγνησίας και Σποράδων, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά κατά σειρά μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

9. Υπογραφή Πρακτικών:

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του **αναπλειστηριασμός**, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/2102.

10. Επαναλήψη δημοπρασίας:

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

- α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης – ελάχιστης προσφοράς – δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.
- β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.
- γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

11. Δημοσιότητα της διακήρυξης:

Η παρούσα θα αναρτηθεί και θα παραμείνει αναρτημένη στην ιστοσελίδα του ΟΠΕΚΕΠΕ τουλάχιστον ένα μήνα πριν τον χρόνο διενέργειάς της. Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Θεσσαλίας ([www.pthes.gov.gr/εφημερίδα της Υπηρεσίας/ Διακηρύξεις/ προκηρύξεις](http://www.pthes.gov.gr/εφημερίδα_της_Υπηρεσίας/Διακηρύξεις/προκηρύξεις)) καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων των Π.Ε Μαγνησίας και Σποράδων.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

**Δρ Νικόλαος Λιάνος
Γεωπόνος**

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων Τμήμα Διαχ. & Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων, Δομοκού 5, Τ.Κ. 10445, Αθήνα (για δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε μέσω email: kostas.lois@opekepe.gr)
2. Δήμο Αλμυρού, στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο (για τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων)
3. Δ/ση Πολιτικής Γης Περιφέρειας Θεσσαλίας
4. Ρούσσας ΑΕ – 1^ο χλμ. Αλμυρού – Κωφών - ΑΛΜΥΡΟΣ – ΤΚ 37. 100
5. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**I.****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Ημερομηνία έκδοσης.....

Όνομασία Τράπεζας.....

Κατάστημα.....

(Δ/νση –οδός –αριθμός -Τ.Κ.-FAX)

ΠΡΟΣ:

Περιφέρεια.....

Διεύθυνση Αγροτ. Οικ/μιας & Κτην/κης

Περιφερειακής Ενότητας.....

Ταχ. Διεύθυνση:.....

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ.....



ΕΥΡΩ 720

Επωνυμία και διεύθυνση του υπέρ ου η εγγύηση

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίζουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....υπέρ του
- δ/νσηδια τη συμμετοχή του εις τη διενεργούμενη στις 7-5-2015 δημοπρασία της Περιφέρειας Θεσσαλίας, για τη παραχώρηση κατά χρήση, έναντι τιμήματος, μιας αποθήκης εμβαδού 161,85 τ.μ., χωρίς μηχανολογικό εξοπλισμό, σύμφωνα με την υπ' αριθ. διακήρυξή σας.
- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις την ανωτέρω δημοπρασία απορρέουσες υποχρεώσεις του..... καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.
- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη την δήλωσή σας, ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγυητικής το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.
- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγυητικής ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της.
- Η παρούσα ισχύει μέχρι την.....
- Βεβαιούνται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ., συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

II. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΔΑ: 73ΑΕ7ΛΡ-ΝΒ7
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  ΓΗΠΕΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) Ε=1.798,53τ.μ.
-  ΑΠΟΘΗΚΗ (1,2,3,4,1) Ε=7.504τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1.000

Τα όρια του γηπέδου προέκυψαν από στοιχεία του ΚΕΠΠΥΕΛ



