ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας προκηρύσσει **ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. β, γ ή δ και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), και τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4235/14 (ΦΕΚ 32 Α/11-2-2014) συνολικού εμβαδού **34.828 τ.μ**., όπως αυτό εμφαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία **ΝΞΚΟΠΡΣΤ** και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του **Δήμου Πέλλας**, της Περιφερειακής Ενότητας **Πέλλας**. Το ακίνητο αποτελεί το υπ' αριθ. **243** τεμάχιο του αγροκτήματος **Λιπαρού** της Ο.Δ έτους **1935** , της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **δραστηριότητες στον πρωτογενή τομέα, δενδροκαλλιέργεια**, και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **20έτη**.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται σε **(τριάντα δύο και σαράντα) 32,40 Ευρώ** ανά στρέμμα. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος σύμφωνα με την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β/15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΚΤ) του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους, από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις 9-3-2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης την 11.15 π.μ. και ώρα λήξης την 11.30 π.μ., στα γραφεία του τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού Γιαννιτσών (Πλατεία Πίκπα).
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, αλλιώς με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή του εξουσιοδοτημένου για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.
7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής,** αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **(εκατόν δώδεκα και ογδόντα τέσσερα) 112,84 Ευρώ**, η οποία θα απευθύνεται στο τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού Γιαννιτσών της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας και θα έχει **ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό **(10%)** του επιτευχθέντος τιμήματος, ως εγγύηση για την εξασφάλιση καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού Γιαννιτσών της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (τηλ. 2381352327, 2381352328, ώρες 8.30-14.30).

Γιαννιτσά 25 Ιανουαρίου 2016

Με εντολή Π.Κ.Μ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Τ. ΤΣΑΝΤΑΚΗΣ

Ο ΕΙΣ/ΤΗΣ	Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Α.ΣΙΜΣΙΚΗ	Κ.ΕΡΥΘΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Τα μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας από τον γραμματέα της επιτροπής)

2.Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε
Δ/νση Τεχνικών Ελέγχων
Τμήμα Διαχ.&Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων
Δομοκού 5, Τ.Κ 10445 Αθήνα
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε μέσω email:Kostas.lois@opekepe.gr

4.Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του)