



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. β, γ ή δ και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), εμβαδού **4.500 τ.μ.**, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία **A-B-Γ-Δ-A** και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου **Πέλλας**, της Περιφερειακής Ενότητας **Πέλλας**. Το ακίνητο αυτό είναι τμήμα του υπ. αριθμ. **1575** τεμαχίου της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1962 του αγροκτήματος "**ΜΑΝΔΑΡΑΙ**" **Αχλαδοχωρίου** της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί **για δραστηριότητες στον πρωτογενή τομέα** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **20 έτη**.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται σε **εικοσιπέντε ευρώ (25 Ε)** ανά στρέμμα. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται σε δύο τοις εκατό (2%) ετησίως, μετά την παρέλευση της πενταετίας από την ημερομηνία παραχώρησης της χρήσης.
4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο του Δημοσίου και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **21-3-2014**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα έναρξης την **9:30π.μ.** και ώρα λήξης την **9:45 π.μ.**, στα γραφεία της Δ/σης Πολιτικής Γης, Παπαναστασίου 63, 54453, Θεσ/νίκη.
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο

οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή του εξουσιοδοτημένου για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.

7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **έντεκα ευρώ και εικοσι πέντε λεπτών (11,25 Ε)**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.
9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/ση Πολιτικής Γης της Π.Κ.Μ. (τηλ. 2310557563, 2310557567, 2310557568, ώρες 8.30-14.30).

Θεσσαλονίκη 6-2-2014

Ε.Π.

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης α.α

ΚΩΝ.ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής).
2. Δ/ση Πληροφορικής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω email: M.Pavlidou@pkm.gov.gr).
3. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.
Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων
Τμήμα Διαχ. & Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων
Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 Αθήνα
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. μέσω email : kostas.lois@opekepe.gr).
4. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).
5. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδάσμου ΠΕ Πελλάς
Γιαννίτσα Πλατεία ΠΙΚΠΑ ΤΚ58100