



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ.β,γ,ή δ και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), εμβαδού 4.256.00 τ.μ. όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1 και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αλμωπίας, της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας. Το ακίνητο αυτό είναι τμήμα του αριθμ 1816δ τεμαχίου, Β΄ Σ.Δ αγροκτήματος Φούστανης έτους 1989 της Παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για δραστηριότητες στον δευτερογενή τομέα για βιομηχανική χρήση με σκοπό την παραγωγή βιολιπασμάτων και κρεαταλεύρων. Και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 40 έτη.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται σε 40,70 Ευρώ (σαράντα Ευρώ και εβδομήντα λεπτά) ανά στρέμμα. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται σε δύο τοις (2%) ετησίως, μετά την παρέλευση της πενταετίας από την ημερομηνία παραχώρησης της χρήσης.
4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο του Δημοσίου και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 12 Μαΐου ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης την 10:00 π.μ. και ώρα λήξης την 10:15 π.μ. στο Δήμο Αλμωπίας στην Αριδαία.
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσωπευομένου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή του εξουσιοδοτημένου για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.
7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους δέκα επτά ευρώ και τριάντα λεπτά (17,30) η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίστασε με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του

επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν.4061/2012.

9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής και τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδάσμου της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας και στα τηλέφωνα 2381351346, 2381351365.

Έδεσσα 11 Μαρτίου 2014

Μ.Ε.Π

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Σ. ΚΑΡΤΣΩΛΗ