



## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

1. Η Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. β, γ ή δ και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), και τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4235/14 (ΦΕΚ 32 Α/11-2-2014) συνολικού εμβαδού 9781 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖ και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πέλλας, της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας. Το ακίνητο αποτελεί τμήμα από το υπ' αριθ. 1 τεμάχιο του αναδασμού αγροκτήματος Αχλαδοχωρίου έτους 1969, της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για γεωργική χρήση, συγκεκριμένα δενδροκαλλιέργεια και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 20 έτη.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται σε (σαράντα) 40 Ευρώ ανά στρέμμα. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά την παρέλευση της πενταετίας από την ημερομηνία παραχώρησης της χρήσης.
4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις 7-7-2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης την 11.00 π.μ. και ώρα λήξης την 11.15 π.μ., στα γραφεία του τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδάσμου Γιαννιτσών (Πλατεία Πίκπα ).
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, αλλιώς με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή του εξουσιοδοτημένου για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.
7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους (τριάντα εννέα και δώδεκα) 39,12 Ευρώ, η οποία θα απευθύνεται στο τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδάσμου Γιαννιτσών της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, ως εγγύηση για την εξασφάλιση καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδάσμου Γιαννιτσών της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (τηλ. 2381352327, 2381352328, ώρες 8.30-14.30).

Γιαννιτσά 27 Μαΐου 2014

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Α. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ