



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ &
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : 28ης Οκτωβρίου 40
Τ.Κ.60100, Κατερίνη
Πληροφορίες : Γ. Κούκουλης
Τηλ:2351351310
Φαξ : 2351351111
Email: U13108@minagric.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κατερίνη : 4-2-2015
Αρ. Πρωτ : 1532

ΠΡΟΣ : ΩΣ Π.Δ.

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ, ΕΝΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ, ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡ. 378 (Ο.Τ. 61) ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 300Τ.Μ., ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1996, ΤΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΡΡΩΝ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/2010).
2. Του Π.Δ. (133/2010) ΦΕΚ 226/Α/27-12-2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
3. Της με αριθμό οικ.46111499980/21-11-2014, άρθρο 18, Β.1, παρ.4, Απόφασης Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί « Παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Προϊσταμένους των Δ/σεων Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής των Περιφερειακών Ενοτήτων».
4. Των άρθρων 4,8,9,10 και 11 του Ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων του ΥΠΑΑΤ», όπως αυτά τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 του Ν. 4235/2014.
5. Της υπ' αρ.379/13-1-2015 Απόφασης της Αντιπεριφερειάρχη Πιερίας περί «Συγκρότησης Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών για τη διετία 2015-2016, στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας».
6. Της υπ' αρ. 998/46581/7-4-2014 Απόφασης του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, περί «Ετήσιας αναπροσαρμογής τιμήματος χρήσης ακινήτου, σύμφωνα με την παρ.5, περ. δ', του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει».

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Ξ Ε Ι

Ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση, έναντι τιμήματος, για αναπτυξιακούς σκοπούς (επέκταση ξενοδοχειακής μονάδας) του υπ' αρ. 378 οικοπέδου (Ο.Τ. 61), εμβαδού 300 τ.μ., Συμπληρωματικής διανομής 1996, του Συνοικισμού Πόρρων του Δήμου Δίου-Ολύμπου Πιερίας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 (παρ.2, περ. γ) και 10 του Ν.4061/2012, όπως αυτά τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 του Ν. 4235/2014, με τους ακόλουθους όρους και δικαιολογητικά συμμετοχής:

1. Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής Δημοπρασίας

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει στην αίθουσα συσκέψεων της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (ισόγειο της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας), θα είναι φανερή και προφορική, και θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Πιερίας, **στις 16 Μαρτίου 2015, ημέρα Δευτέρα, με ώρα έναρξης την 10:00π.μ. και ώρα λήξης την 10:30 π.μ.** Η προσέλευση των ενδιαφερομένων για συμμετοχή στη δημοπρασία θα ολοκληρωθεί στις 10.20 π.μ.

2. Στοιχεία του προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου:

Πρόκειται για το αδιάθετο οικόπεδο με αριθμό 378 (Ο.Τ. 61), εμβαδού 300 τ.μ, Συμπληρωματικής Διανομής 1996, του Συνοικισμού Ν. Πόρρων, του Δήμου Δίου - Ολύμπου της Π.Ε. Πιερίας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ, του ιδιώτη Αγρονόμου- Τοπογράφου-Μηχανικού Χρίστου Τζιουβάρα .

3. Τιμή ελάχιστης προσφοράς:

Το ελάχιστο όριο προσφοράς κατά τη δημοπρασία, καθορίστηκε με την υπ' αρ. 21 (ΑΔΑ 6Μ717ΛΛ-ΕΩΟ) Απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, στα **3.000€ ετησίως.**

4. Αναπροσαρμογή τιμήματος.

Για τα δυο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας, αυτή ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

5. Τόπος και χρόνος καταβολής τιμήματος.

Το τίμημα καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως **έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφερειακής Ενότητας.**

Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού Πιερίας.

6. Χρήση - Διάρκεια παραχώρησης:

Το ακίνητο παραχωρείται για **αναπτυξιακούς σκοπούς** (επέκταση ξενοδοχειακής μονάδας) και η χρονική διάρκεια της μίσθωσης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 21 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, καθορίστηκε **σε είκοσι πέντε (25) έτη**, με δυνατότητα παράτασης με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη.

7. Όροι παραχώρησης.

α). Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για το σκοπό που του παραχωρήθηκε (**Αναπτυξιακός :επέκταση ξενοδοχειακής μονάδας**). Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

β). Ο παραχωρησιούχος οφείλει να κάνει καλή χρήση του ακινήτου και να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε όλη τη διάρκεια παραχώρησης έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου.

γ). Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα έτος.

δ) Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος, ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

8. Συμμετοχή στη δημοπρασία.

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, απαιτείται η κατάθεση από κάθε ενδιαφερόμενο εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου πιστωτικού Ιδρύματος, σε ποσοστό 10% επί της τιμής εκκίνησης μίσθωσης του ακινήτου, **ήτοι εγγυητική ποσού 300€**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας &Κτηνιατρικής της Π.Ε. Πιερίας και θα ισχύει για τουλάχιστον τρεις (3) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης. Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής.

Δε γίνονται δεκτοί στη Δημοπρασία δημόσιοι και στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς επίσης και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

9. Υπογραφή Πρακτικών:

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του **αναπλειστηριασμός**, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/2102.

Για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να επικοινωνούν στο τηλ. 2351351310 (Γ. Κούκουλης).

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΚΙΤΣΙΟΥ ΕΥΔΟΚΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ :

1. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων Τμήμα Διαχ. & Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων, Δομοκού 5, Τ.Κ. 10445, Αθήνα (για δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε μέσω email: kostas.lois@opekepe.gr).
2. Δήμο Δίου-Ολύμπου, στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο (για τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων).
3. Δ/ση Πληροφορικής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω email: r.iatridou@pkm.gov.gr).
4. Δ/ση Πολιτικής Γης Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.
5. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, (για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας (e-mail : a.krikeli@pieria.pkm.gov.gr) και την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας).

