



Σέρρες 27 Οκτωβρίου 2015  
Αριθ. Πρωτ.: 18942

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΠΕ ΣΕΡΡΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ  
& ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Τέρμα Ομόνοιας

Τ.Κ. : 62125

Πληροφ. : Κικόπουλος Δημήτριος

Τηλέφωνο : 2321355161

FAX : 2321355108

E-mail: [kikopoulos@serres.pkm.gov.gr](mailto:kikopoulos@serres.pkm.gov.gr)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ, ΕΚΤΑΣΗΣ 7.133 Τ.Μ. ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩ ΡΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ ΣΤΡΥΜΩΝΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΣΕΡΡΩΝ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.Δ. 497/1974.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/α/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 133 (ΦΕΚ 226 Α' / 27-12-2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
3. Την υπ' αριθ. 46114(9980)/18-11-2014 (ΦΕΚ 3129/Β' /21-11-2014) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση Συγκεκριμένων Αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. 497/1974 (Διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση ζωνών έργου).
5. Την υπ' αριθ. 18014/14-11-1988 απόφαση Νομάρχη Σερρών παραχώρησης για εκμετάλλευση ζωνών κατάληψης αντιπλημμυρικών έργων άνω ρου ποταμού Στρυμόνα όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 9086/12-06-90 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

6. Την υπ' αριθ. 106586/402/3-3-2015 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Σερρών περί διάθεσης εκτάσεων δια δημοπρασίας σύμφωνα με το Ν.Δ. 497/74.
7. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 και 11 του Ν. 4061/2012 οι οποίες και θα εφαρμοστούν αναλογικά κατά την διαδικασία της παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων εντός των ζωνών καταλήψεως των αρδευτικών, στραγγιστικών και αντιπλημμυρικών έργων τις Χώρας όπως ορίζεται με το Ν.Δ. 497/1974
8. Την υπ' αριθμ. 14111/15-9-2015 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία γίνεται «Συγκρότηση Επιτροπής περί καθορισμού τιμήματος και διενέργειας δημοπρασίας εκτάσεων που βρίσκονται εντός ζωνών έργου κατά αναλογία των διατάξεων του Ν. 4061/2012».
9. Το υπ' αριθ. 1/2015 πρακτικό της ανωτέρω επιτροπής
10. Την ανάγκη εκμετάλλευσης και αξιοποίησης της περιοχής, αλλά και της διατήρησης του οικοσυστήματος και της βιοποικιλότητας αυτού, λαμβανομένου υπόψη ότι στην εν λόγω περιοχή κατά παράδοση εγκαθίστατο βουβάλια αλλά και αναπτύσσονταν από τους κατοίκους της η αντίστοιχη κτηνοτροφική δραστηριότητα η οποία συνεχίζει να υφίσταται δυνάμει της με αριθμό 42699 /19-10-2006 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης –Περιβάλλοντος , Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 98/τ. αναγκ. Απαλ. & πολεοδ. Θεμάτων / 8-11-2006) που αφορά στον «Χαρακτηρισμό του υγρότοπου Λίμνης Κερκίνης και ευρύτερης περιοχής του ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης»

Η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, διακηρύσσει Πλειοδοτική Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση του παρακάτω ακινήτου με τίμημα, του οποίου η διαχείριση ανήκει στον Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Σερρών, **με σκοπό την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας βουστασίου (βουβαλοστάσιο) με την δημιουργία πρόχειρων καταλυμάτων** και συγκεκριμένα:

### **1.Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου:**

Έκταση **7.133** τ.μ., με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ87 εντός των ορίων της ζώνης κατάληψης αντιπλημμυρικών έργων άνω ρου του ποταμού Στρυμόνα από την γέφυρα Ε.Ο. Σιδηροκάστρου – Ν. Πετριτσίου έως τη λίμνη Κερκίνη, πλησίον της τοπικής κοινότητας **Μεγαλοχωρίου** του Δήμου Σιντικής, όπως αυτό απεικονίζεται στο από τον Ιούλιο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ραβανίδη Χρήστου, και όπως αυτό θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε

### **2.Χρόνος (ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος της διενέργειας της δημοπρασίας .**

Η διεξαγωγή της Δημοπρασίας θα γίνει στα γραφεία του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδάσμου (Τέρμα Ομονοίας, Σέρρες), θα είναι φανερή και προφορική κατ' αναλογία των διατάξεων του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και θα διενεργηθεί από την Επιτροπή που συγκροτήθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 14111/15-9-2015 απόφασης Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας στις **4 Δεκεμβρίου**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα έναρξης την **09:45 π.μ.** και ώρα λήξης την **10:15 π.μ.** (λήξη αποδοχής προσφορών).

### **3.Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος**

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος για την μίσθωση της παραπάνω έκτασης ορίζεται στο ποσό των **20 ευρώ (20,00 €)** ανά στρέμα, όπως ορίστηκε με το υπ' αριθμ. 1/2015 πρακτικό της Επιτροπής που συγκροτήθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 14111/15-9-2015 απόφασης Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας.

#### **4. Τόπος και Χρόνος καταβολής του τιμήματος – Σταδιακή Αναπροσαρμογή (άρθρο 9 του Ν.4061/2012).**

α. Το τίμημα της παραχώρησης χρήσης καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο της Περιφέρειας. Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων

β. Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια ΔΟΥ στην οποία είναι εγγραμμένος ο πλειοδότης .

γ. Για τα δύο πρώτα έτη η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

#### **5. Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης**

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε πέντε (5) χρόνια.

#### **6. Εγγυήσεις**

α. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό πρέπει να κατατεθεί από κάθε διαγωνιζόμενο Εγγυητική Επιστολή γραμμένη στα Ελληνικά ποσού **δεκατεσσάρων ευρώ και τριάντα λεπτών (14,30 €)**, δηλαδή ποσοστού 10% επί του ορίου προσφοράς. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει ολογράφως τα πλήρη ονοματεπωνυμικά στοιχεία του δικαιούχου (όνομα , επώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο-επωνυμία της εταιρίας σε περίπτωση νομικού προσώπου) καθώς και την πλήρη αιτιολογία της κατάθεσης, ήτοι "Συμμετοχή σε δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης 7.133τ.μ. εντός των ορίων της ζώνης κατάληψης αντιπλημμυρικών έργων άνω του ποταμού Στρυμόνα από την γέφυρα Ε.Ο. Σιδηροκάστρου – Ν. Πετριτσίου έως τη λίμνη Κερκίνη, πλησίον της τοπικής κοινότητας Μεγαλοχωρίου του Δήμου Σιντικής, προοριζόμενη να εκμισθωθεί για κτηνοτροφική χρήση (εγκατάσταση βουβαλοστασίου).

β. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (**10%**) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, κατά αναλογία των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

#### **7. Πλειοδότες**

α. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας κατά την σύνταξη των πρακτικών ή να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρουμένου από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης .

β. Δεν γίνονται δεκτοί στην δημοπρασία δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι καθώς και υπάλληλοι που υπηρετούν στην τοπική αυτοδιοίκηση. Για την απόδειξη του παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης ως δικαιολογητικού για την συμμετοχή στην δημοπρασία.

γ. Για τον αποκλεισμό κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

## **8.Υπογραφή πρακτικών**

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, κατά αναλογία των διατάξεων που ορίζονται στην παρ.9 του άρθρου 10 του Ν.4061/2012.

## **9.Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

## **10.Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις: α).Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης –ελάχιστης προσφοράς–δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης, β).Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής, γ).Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

## **11.Λοιποί Όροι Μίσθωσης**

α).Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για την χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε . Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

β).Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για νομικά ή πραγματικά ελαττώματα του πράγματος ή για τα υφιστάμενα σε αυτό βάρη και δουλείες.

γ).Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

δ).Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ε).Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

στ).Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

ζ).Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

η). Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσει πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και από τον παραχωρησιούχο.

θ). Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

ι). Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου εντός των ζωνών καταλήψεως των αρδευτικών, στραγγιστικών και αντιπλημμυρικών έργων της Π.Ε. Σερρών όπως ορίζεται με το Ν.Δ. 497/1974, τις οποίες διαχειρίζεται ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε., πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

ια) Εφόσον προκύψει ανάγκη κατασκευής νέων έργων ή συντήρησης των υφιστάμενων, οι εκμισθωμένες εκτάσεις θα διατεθούν άμεσα Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Σερρών και θα απομακρυνθούν οι πρόχειρες εγκαταστάσεις χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.

ιβ) Απαγορεύεται οποιαδήποτε πρόχειρη κατασκευή συμπεριλαμβανομένων και των περιφράξεων οι οποίες υφίσταται επί του αναχώματος και σε ζώνη δέκα (10) μέτρων εκατέρωθεν από τον πόδα των πρανών των αναχωμάτων των έργων.

ιγ) Οι εκμισθωτές δεν δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση προσωρινής ή μόνιμης κατάκλισης της ανωτέρω έκτασης με νερό από οποιαδήποτε φυσική αιτία

ιδ) Οι πρόχειρες κατασκευές που θα εγκατασταθούν στο υπό παραχώρηση ακίνητο θα τύχουν την έγκριση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Σερρών.

ιε) Εάν η προς παραχώρηση έκταση χρειαστεί για την εκτέλεση έργων θα αφηθεί από τον παραχωρησιούχο χωρίς καμιά απαίτηση

ιστ) Κατά το ενδεχόμενο πλημμύρας σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης η έκταση του προς εκμίσθωση ακινήτου δεν εξασφαλίζεται πλήρως.

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ Β. ΒΑΡΟΥΔΗΣ**

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

1. Μέλη της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας εκτάσεων που βρίσκονται εντός ζωνών έργου  
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από τον γραμματέα της επιτροπής)
2. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.  
Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων  
Τμήμα Διαχ. & Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων  
Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 Αθήνα  
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. μέσω email : [kostas.lois@opekepe.gr](mailto:kostas.lois@opekepe.gr)).
3. Δήμο Σιντικής & Δήμο Ηρακλείας  
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).
4. Γραφείο Τύπου Περιφερειακής Ενότητας Σερρών  
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας)