



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα αγροτεμαχίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. β, γ ή δ και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ66/Α/22-3-2012), εμβαδού **4.100 τ.μ.**, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α και βρίσκεται στη θέση **Χρυσοχώραφα** εντός των διοικητικών ορίων του **Δήμου Ηράκλειας**, της Περιφερειακής Ενότητας **ΣΕΡΡΩΝ**. Το ακίνητο αυτό είναι από το με αριθ. **2348κ** τεμάχιο της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1959 του αγροκτήματος «Χρυσοχώραφα» της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **ίδρυση κτηνοτροφικής μονάδας** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **25** έτη.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ανά στρέμμα ορίζεται σε **τριάντα (30,00 €) Ευρώ**.
4. Για τα δύο πρώτα έτη η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
5. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης κατατιθέμενο σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, κατά 50% ως έσοδο του Δημόσιου και κατά 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών . Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
6. **Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις 27 Απριλίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης 09:00 και ώρα λήξης 09:15 στα γραφεία του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδάσμου (Τέρμα Ομονοίας, Σέρρες)**
7. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή του εξουσιοδοτημένου για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες

τροποποιήσεις.

8. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **δώδεκα ευρώ & τριάντα λεπτά (12,30 €)**, η οποία θα απευθύνεται στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
9. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (**10%**) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.
10. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών (τηλ: **2321355177 και 2321355178**).

Σέρρες, 18 Μαρτίου 2015

Ο

**Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής**

Λεωνίδα Β. Βαρούδης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής).
- 2.Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.
Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων
Τμήμα Διαχ. & Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων
Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 Αθήνα
3. Δήμος Ηράκλειας – 624 00 Ηράκλεια
(με την παράκληση να μας αποστείλει το σχετικό αποδεικτικό τοιχοκόλλησης).